

02	Arch. Francesca Tropeano	20/12/2022	Arch. Gianfranco Picariello	20/12/2022	Arch. Valentino Tropeano	20/12/2022
01	Arch. Francesca Tropeano	20/12/2021	Arch. Gianfranco Picariello	20/12/2021	Arch. Valentino Tropeano	20/12/2021
	Arch. Francesca Tropeano	19/11/2021	Arch. Gianfranco Picariello	22/11/2021	Arch. Valentino Tropeano	22/11/2021
REV	COMMENTI					
	DISEGNATO DA	DATA	CONTROLLATO DA	DATA	APPROVATO DA	DATA
SCALA	SEDE PROGETTO			NUMERO PROGETTO		
-	Via_Barberini_38			RMB0507		
APPROVAZIONE COMMITTENTE						
	A - APPROVATO					
	B - APPROVATO CON COMMENTI					
	C - NON UTILIZZABILE					
STATO 0	TIPO DI EMISSIONE					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>AICI Engineering srl</b> Coordinatore scientifico Arch_Valentino_Tropeano</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> </div> </div> <div style="width: 50%;"> <p><b>PROGETTISTI:</b></p> <p><b>Arch. Valentino Tropeano</b> - Responsabile redazione Progetto Fattibilità Tecnico Economica, Responsabile processo BIM - AICI Engineering Srl</p> <p><b>Ing. Carlo Carletti</b> - Responsabile verifiche di vulnerabilità sismica e sicurezza strutturale; Responsabile indagini, prove strutturali e geotecniche - AICI Engineering Srl</p> <p><b>Geol. Carmine Mazzarotti</b> - Responsabile indagini e prove geologiche e relazione geologica - AICI Engineering Srl</p> <p><b>Arch. Gianfranco Picariello</b> - Responsabile attività di rilievo - AICI Engineering Srl</p> </div> </div>						
<p>PROGETTO</p> <p><i>VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM PER LA SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO SITA IN ROMA, VIA BARBERINI N.38-RMB0507; CUP:G85D19000250001 CIG:8085344CEE</i></p>						
<p>TITOLO</p> <p style="text-align: center;">RELAZIONE DELLA RICERCA DOCUMENTALE</p>						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>RUP: ING_RAFFAELE_DE_LUCA_BOSSA</p> <p>TEL_06.480241</p> <p>FAX_065051607</p> <p>VIA_PIAENZA_3_ROMA_(RM)</p> <p>WWW.AGENZIADEMANIO.IT</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;"> <p>AGENZIA DEL DEMANIO</p> </div> </div>						
<p>NUMERO DISEGNO</p> <p style="text-align: center;">RMB0507-ADM-RM0120001-XX-RP-Z-0Z0001</p>						<p>01 REV 20/12/2021</p>

## Sommario

<b>1. INTRODUZIONE.....</b>	<b>3</b>
<b>2. IDENTIFICAZIONE DEL BENE.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO.....</b>	<b>4</b>
<b>2.2 DESCRIZIONE DELL'OPERA.....</b>	<b>4</b>
<b>3. RICERCA E RACCOLTA DELLA DOCUMENTAZIONE ESISTENTE .....</b>	<b>30</b>



## 1. INTRODUZIONE

A seguito della partecipazione alla procedura aperta, ai sensi dell'art.60 e dell'art.157 del D.Lgs 18.04.2016, la società di ingegneria AICI Engineering s.r.l. è risultata aggiudicataria del servizio di "Verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, sulla sede centrale dell'Agenzia del Demanio, in Via Barberini, 38-Roma.

Repertorio 112/2020 CIG: 8085344CEE		 Ufficiale Rogante
<b>CONTRATTO</b>		
per l'affidamento servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per la sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio sita in Roma, via Barberini n. 38 – RMB0507.		
REPUBBLICA ITALIANA		
L'anno duemilaventis, il giorno ventuno del mese di settembre in Roma, presso la sede della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, Via Piacenza n. 3, avanti a me Desirée Tortorici, delegata a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa, in qualità di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924, n. 827 concernente il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, giusta nomina con Determinazione n. 78 Prot. 2017/3760/DIR del 15/3/2017, sono comparsi:		
da una parte		
l'ing. Antonio Ottavio Ficchi, nato a Brognaturo (VV), il 07/04/1906, nella qualità di Direttore della Direzione Roma Capitale, in rappresentanza dell'AGENZIA DEL DEMANIO (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia") codice fiscale n. 06340981007 – con sede in Roma – Via Barberini n. 38 e domiciliato per la carica presso la sede della Direzione Roma Capitale, in Roma via Piacenza n. 3 (di seguito anche "Direzione"), munito dei necessari poteri come da Comunicazione organizzativa n. 48/2017 del 08/11/2017, ai sensi della Determinazione del Direttore n. 85 del 30/01/2019 prot. 2019/1537/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019,		
e dall'altra		

1 / 18

**Figura 1:** Contratto d'appalto.

In particolare, nel presente documento si descrivono le attività di ricognizione della documentazione reperita e acquisita relativamente al Bene in oggetto e identificato dal codice RMB0507.

La valutazione della sicurezza sismica del fabbricato oggetto di verifica sarà condotta nel rispetto dei requisiti e dei procedimenti indicati nel D. M. Infrastrutture Trasporti 17/01/2018 (G.U. 20/02/2018 n. 42 - Suppl. Ord. n. 8) "Aggiornamento delle Norme tecniche per le

Costruzioni” e della Circolare n. 7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, - Istruzioni per l’applicazione dell’Aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni”.

## **2. IDENTIFICAZIONE DEL BENE**

### **2.1 UBICAZIONE DELL’IMMOBILE SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

Il Bene oggetto della verifica di vulnerabilità sismica è l’immobile demaniale sede della Direzione Generale dell’Agenzia del Demanio, sita in Via Barberini,38, 00187, Roma ed è costituito da un unico Fabbricato (RM0120001). Di seguito si riporta una foto satellitare (fig.2) con l’ubicazione dell’immobile.

#### **INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL’IMMOBILE SU ORTOFOTO**



**Figura 2:** Vista aerea con localizzazione dell'Immobile demaniale sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio-Roma (RM).

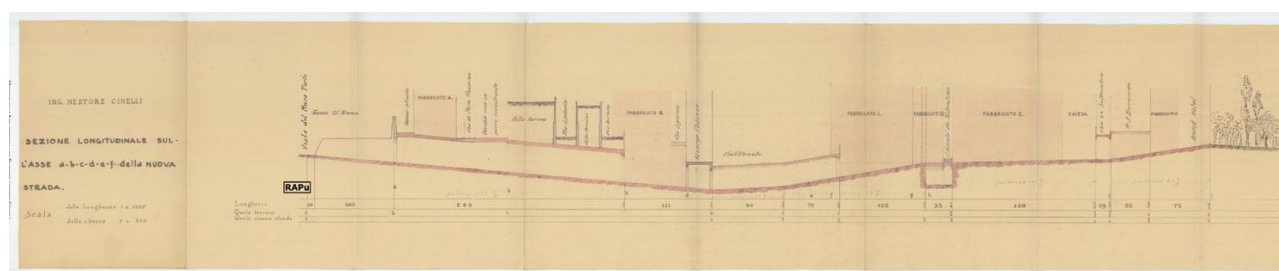
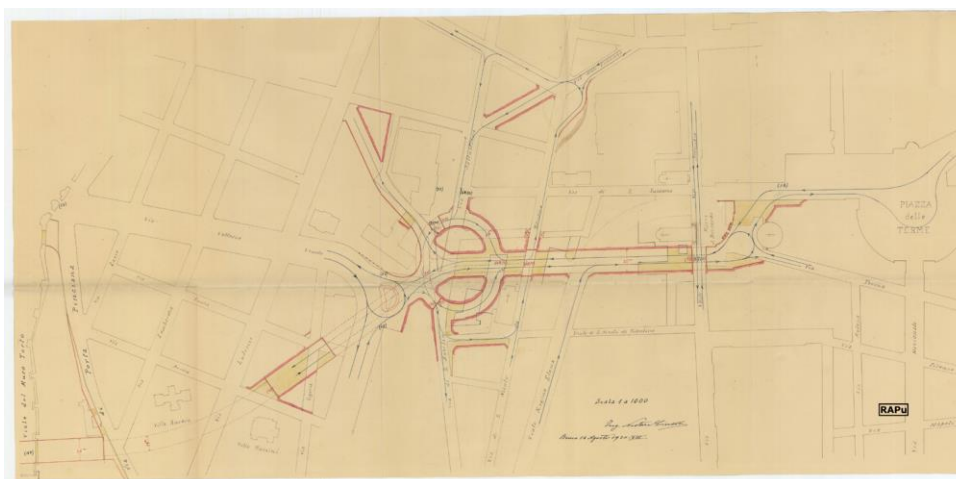
### **2.2 DESCRIZIONE DELL’OPERA**

L’edificio oggetto dell’intervento di vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, è l’attuale sede della Direzione Generale dell’Agenzia del Demanio, sita in via Barberini n.38, Roma (RM).

L’immobile è stato realizzato negli anni '30 su progetto dell’architetto Marcello Piacentini per il Monte Paschi di Siena, all’interno del Piano Particolareggiato dell’area compresa tra Via del Quirinale, Via Veneto e Via Bissolati, approvato dalla Commissione del Piano Regolatore presso il Ministero dei Lavori Pubblici RD 30 agosto 1934-XII

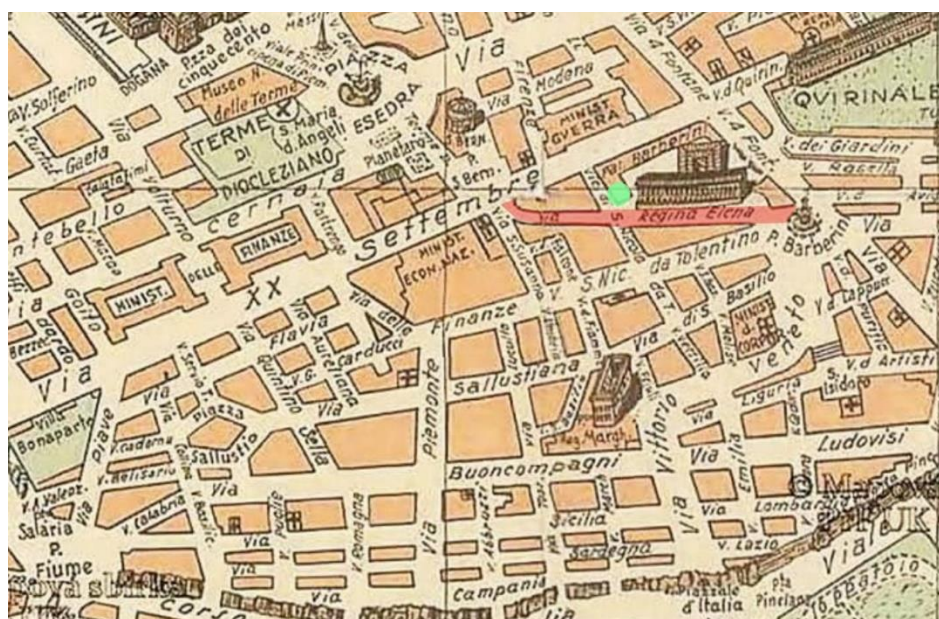




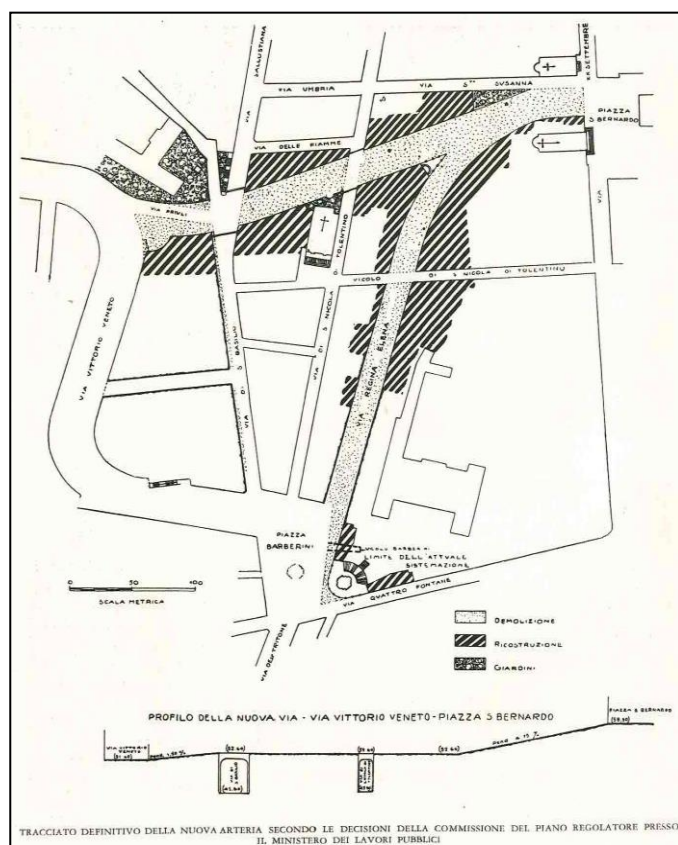


**Figura 3:** Piano particolareggiato della zona compresa tra via XX Settembre, Via quattro Fontane, Piazza Barberini, via Vittorio Veneto via Boncompagni e via delle Finanze-R.D. 30 Agosto 1934.

Il progetto originariamente è stato approvato dal Governatore di Roma, commissione edilizia del 10 novembre 1931, Anno X; successivamente è stata approvata la variante del Governatore di Roma, commissione edilizia 17 novembre 1933, Anno XII.



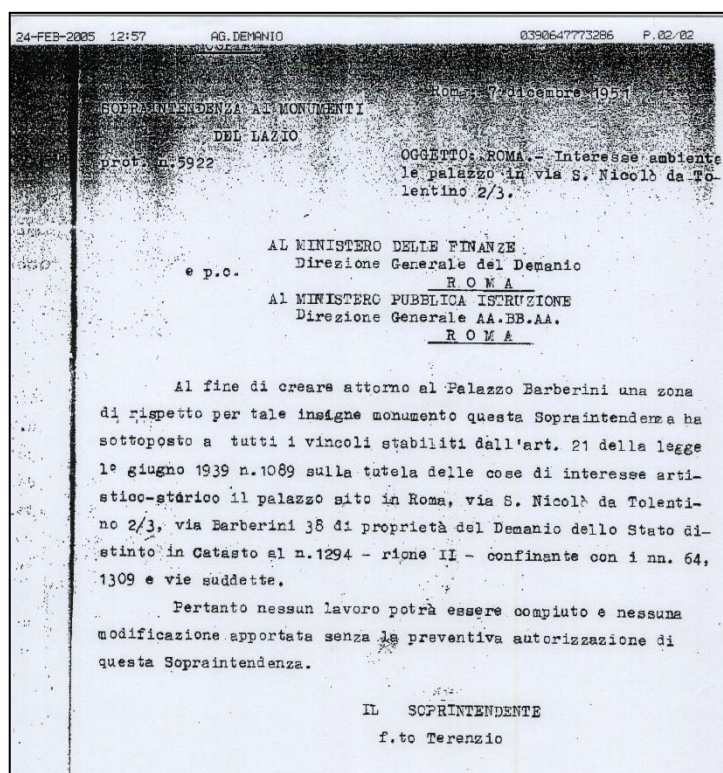
**Figura 4:** planimetria della zona nel 1933: via Regina Elena, l'attuale via Barberini, e localizzazione dell'edificio oggetto di indagine.



Inizialmente di proprietà di Filomena Guerrini, l'edificio veniva venduto, con atto di compravendita del 3 aprile 1931 (Reg. Roma 34/4/1931 al N.16191) al Monte Paschi che lo demolisce e cambia destinazione d'uso.

Attualmente è sede dell'agenzia del Demanio ed è sito in Via Barberini 38 (Via Regina Elena fino al 1946, quando l'Italia Repubblicana decide di cancellare toponimi legati alla famiglia Savoia), Roma, angolo Salita di San Nicola da Tolentino.

Con nota prot. n° 5922 del 07/12/1951 la Soprintendenza ai Monumenti del Lazio "ha sottoposto a tutti i vincoli stabiliti dall'art. 21 della Legge 1 giugno 1939 n° 1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico-storico il Palazzo sito in Roma, via San Nicola da Tolentino 2/3, via Barberini 38 di proprietà del Demanio dello Stato distinto in Catasto al n° 1294 – rione II – confinante con i nn. 61,1039 e vie suddette".



**Figura 5:**Nota della Soprintendenza

L'ingresso principale è situato, a sud, su Via Barberini, mentre, a ovest, su Salita di San Nicola da Tolentino, sono presenti due ingressi secondari, di cui uno pedonale e uno carrabile. Il fabbricato fa angolo all'incrocio fra via Barberini e la salita di San Nicola da Tolentino, mentre è contiguo ad altri fabbricati sui due lati restanti: il lato dell'edificio opposto alla salita di san Nicola da Tolentino (a Nord-Ovest), è contiguo con un edificio di pari altezza; il lato dell'edificio opposto a via Barberini (a Sud-Est), è contiguo ad un terrapieno che si eleva fino all'altezza del solaio di calpestio del 3° piano (4° piano fuori terra) a contenimento di un giardino non di proprietà dell'Agenzia del Demanio.





**Figura 6:** Vista aerea con localizzazione dell'immobile sede dell'Agenzia del Demanio in Roma (RM).

Originariamente costruito per assolvere la funzione di Palazzo del "Monte Paschi di Siena", nel corso degli anni, l'immobile ha mutato la sua destinazione d'uso: sede della Corte dei Conti, e poi sede degli uffici della Presidenza del Consiglio; oggi, come precedentemente specificato, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio.

Nel 1953, internamente alla corte fu realizzato un volume adibito ad archivio e magazzino della Corte dei Conti che successivamente viene demolito per poter realizzare una autorimessa interrata e soprattutto con l'obiettivo di poter liberare il cortile su cui insistono le mura romane.



**Figura 7:**Volume Demolito internamente al cortile

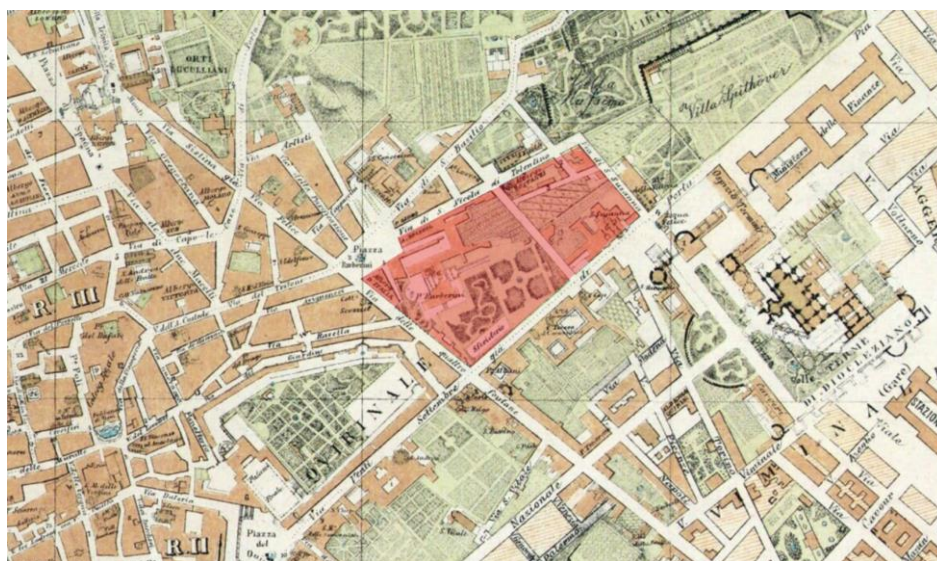
Archeologicamente, il sito dove insiste l'edificio è attraversata dalle mura Severiane che correvano parallelamente alla via Barberini, attraversando la salita di San Nicola da Tolentino (in bordeaux in Fig.12). Infatti tracce di queste mura sono visibili sul confine sud del cortile dell'immobile (Fig.8).



**Figura8:** Mura Severiane presenti sul confine sud del cortile.

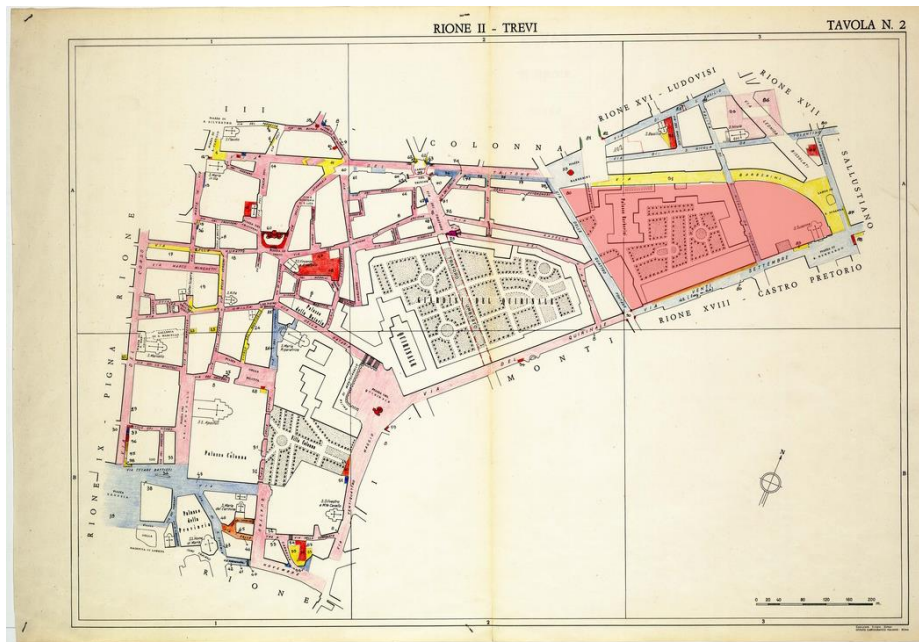
L'area su cui si erige il bene in oggetto è stata, tuttavia, oggetto negli anni 30 di rilevanti trasformazioni urbanistiche con vari interventi di demolizione del tessuto urbano preesistente, scavi per reti impiantistiche e ricostruzione di fronti e di edifici. Pertanto, si esclude la presenza di reperti archeologici nel sottosuolo (fig. 12-13).

Nelle immagini che seguono (Figg. 9-11) sono riportate alcune cartografie storiche in cui si evidenzia (in rosso) l'evoluzione urbanistica della zona.

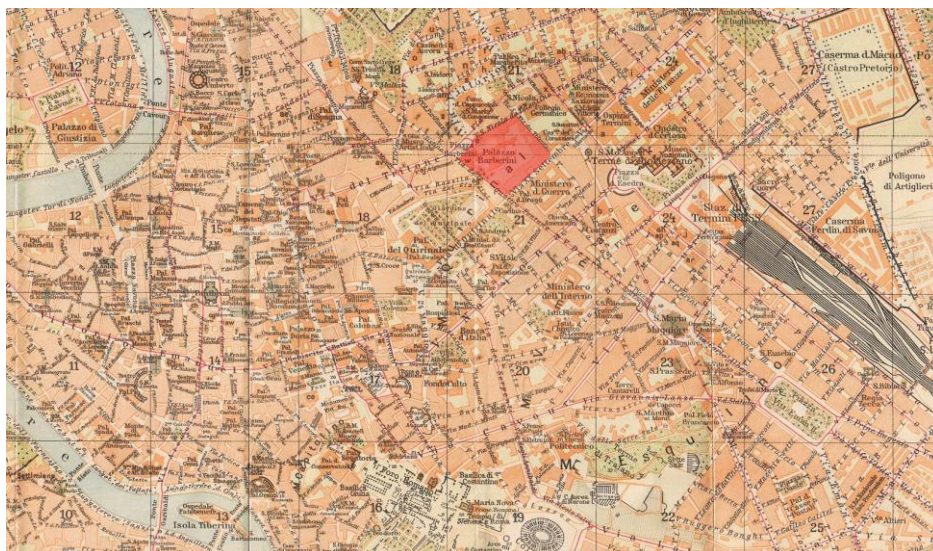


**Figura 9:** Planimetria storica di Roma-1876

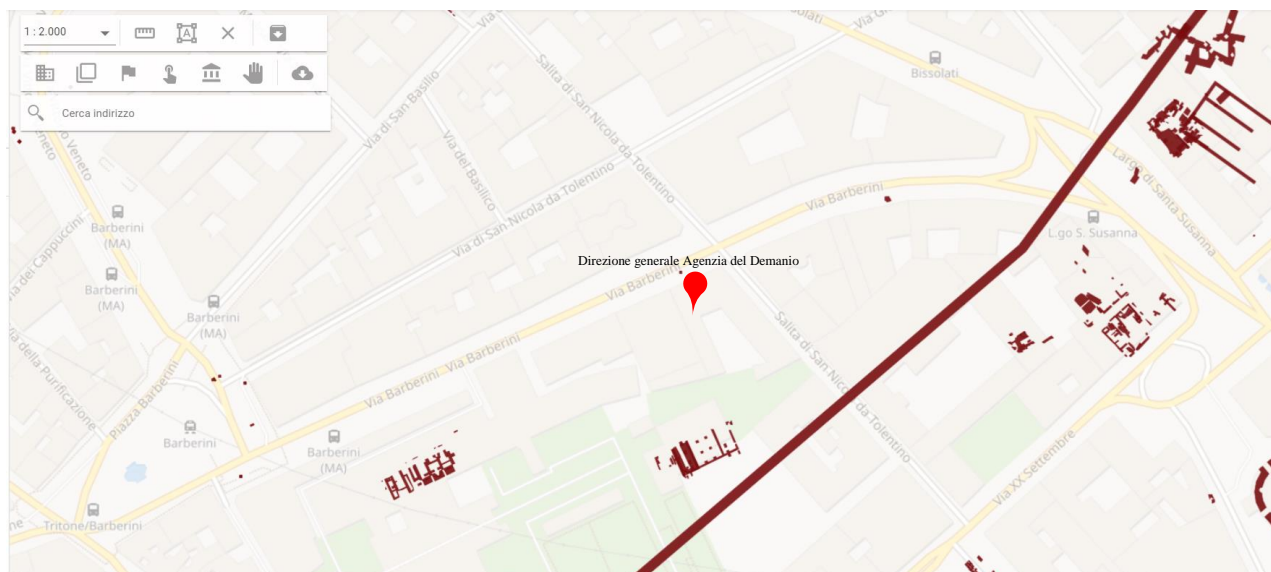




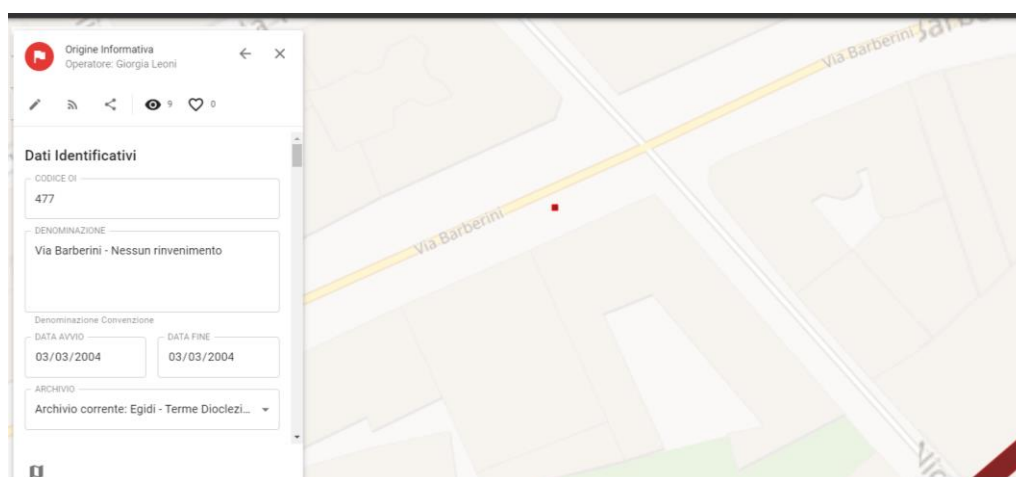
**Figura 10:** Planimetria storica di Roma-1925



**Figura 11:** Planimetria storica di Roma-1930



**Figura 12:** Ubicazioni dei rinvenimenti archeologici in prossimità dell'edificio oggetto di indagine.



**Figura 13:** Scavo effettuato in via Barberini.

Nonostante nel corso degli anni non ha visto modificare la sua struttura architettonica, nel 2005 la sede della Direzione Generale è stata oggetto di interventi di manutenzione con demolizioni, ricostruzioni di pareti interne oltre che la sostituzione di gran parte della pavimentazione interna (Vd. Allegato).

Nello specifico gli interventi hanno previsto: *"lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla riorganizzazione spaziale dell'edificio e comprendono: interventi edili, impiantistici.*

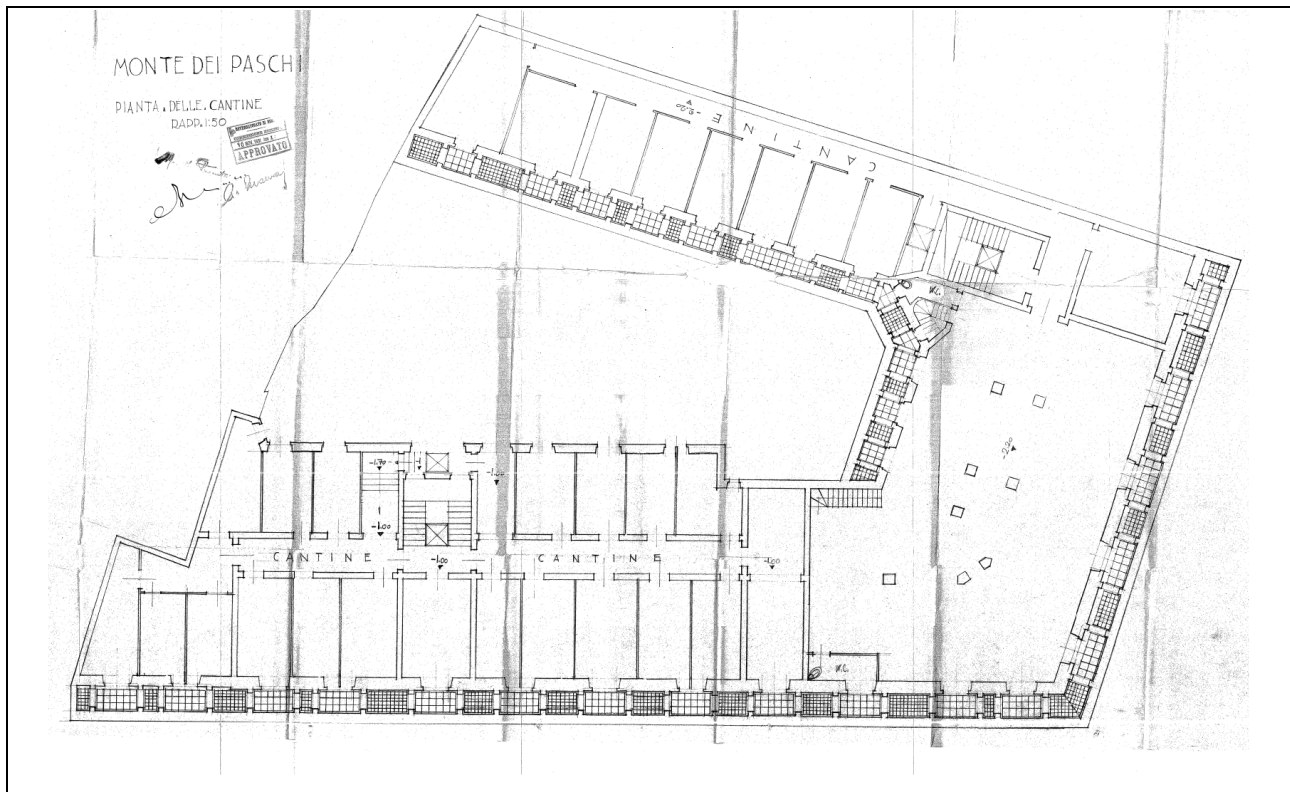
*Più in dettaglio sono previste le seguenti opere e forniture:*

- a) Opere di demolizione;
- b) Opere di ricostruzione e realizzazione dei nuovi servizi igienici;
- c) Opere di finitura (intonaci, pavimenti, controsoffitti, tinteggiatura e verniciatura etc.)

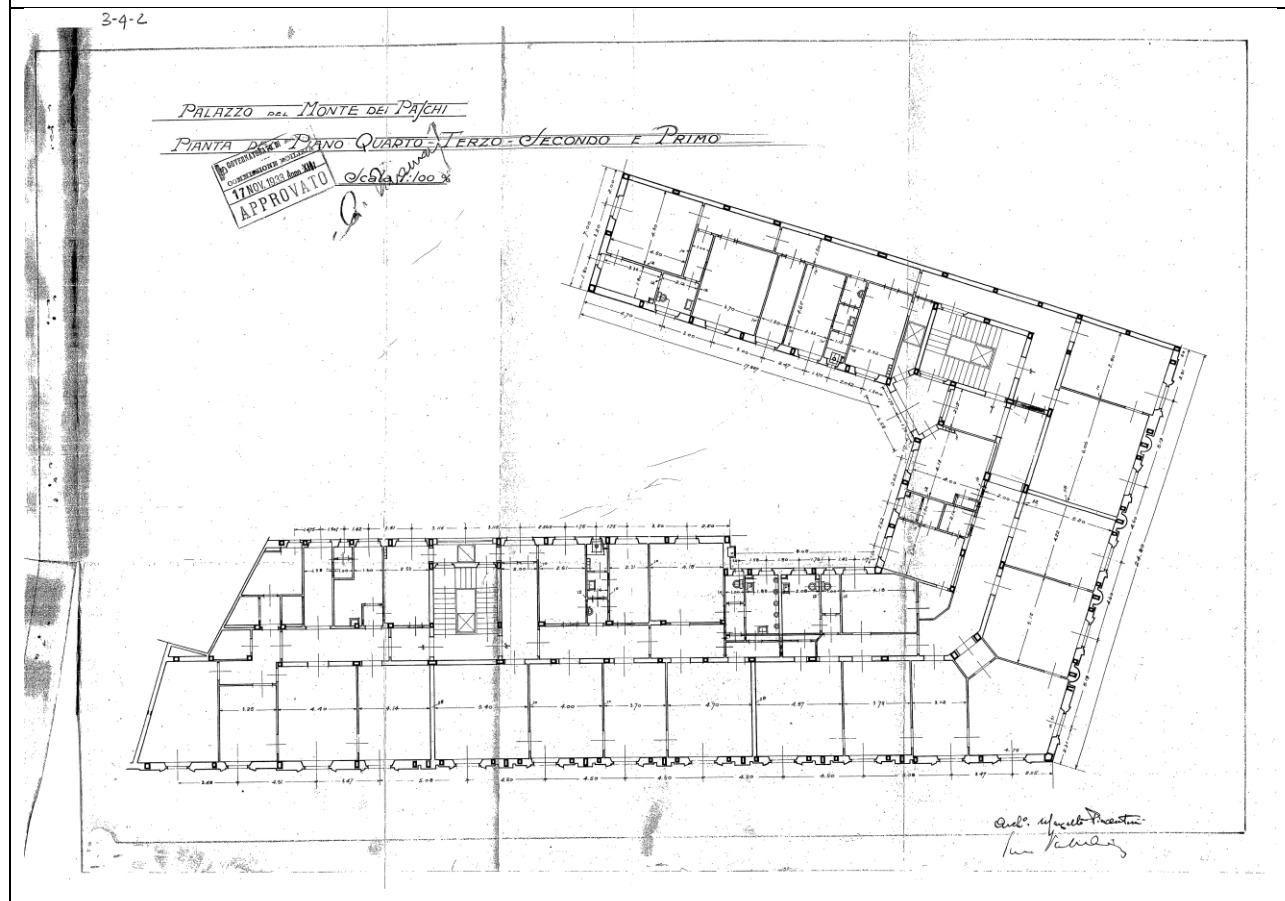
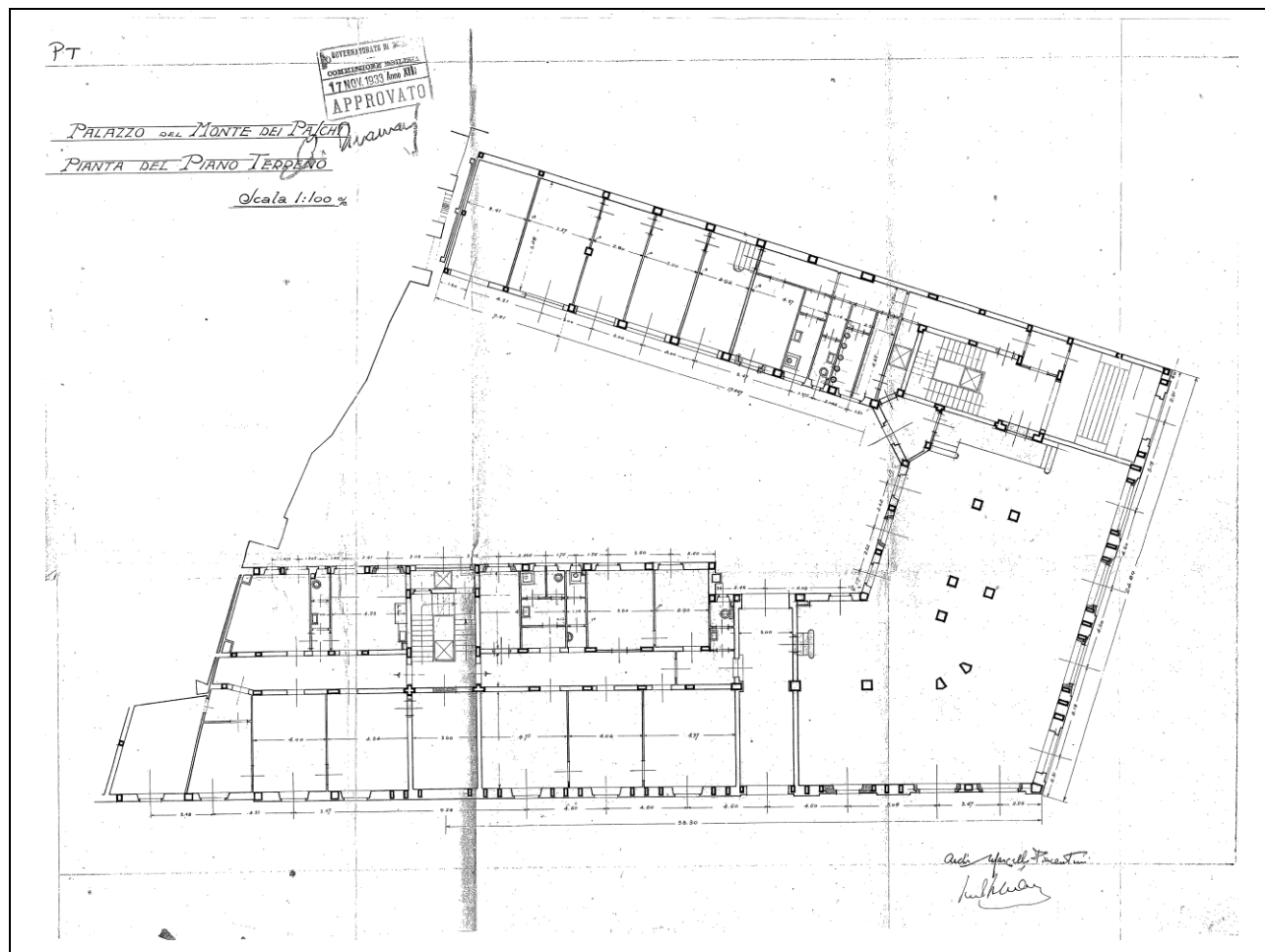
d) *Arredi;*

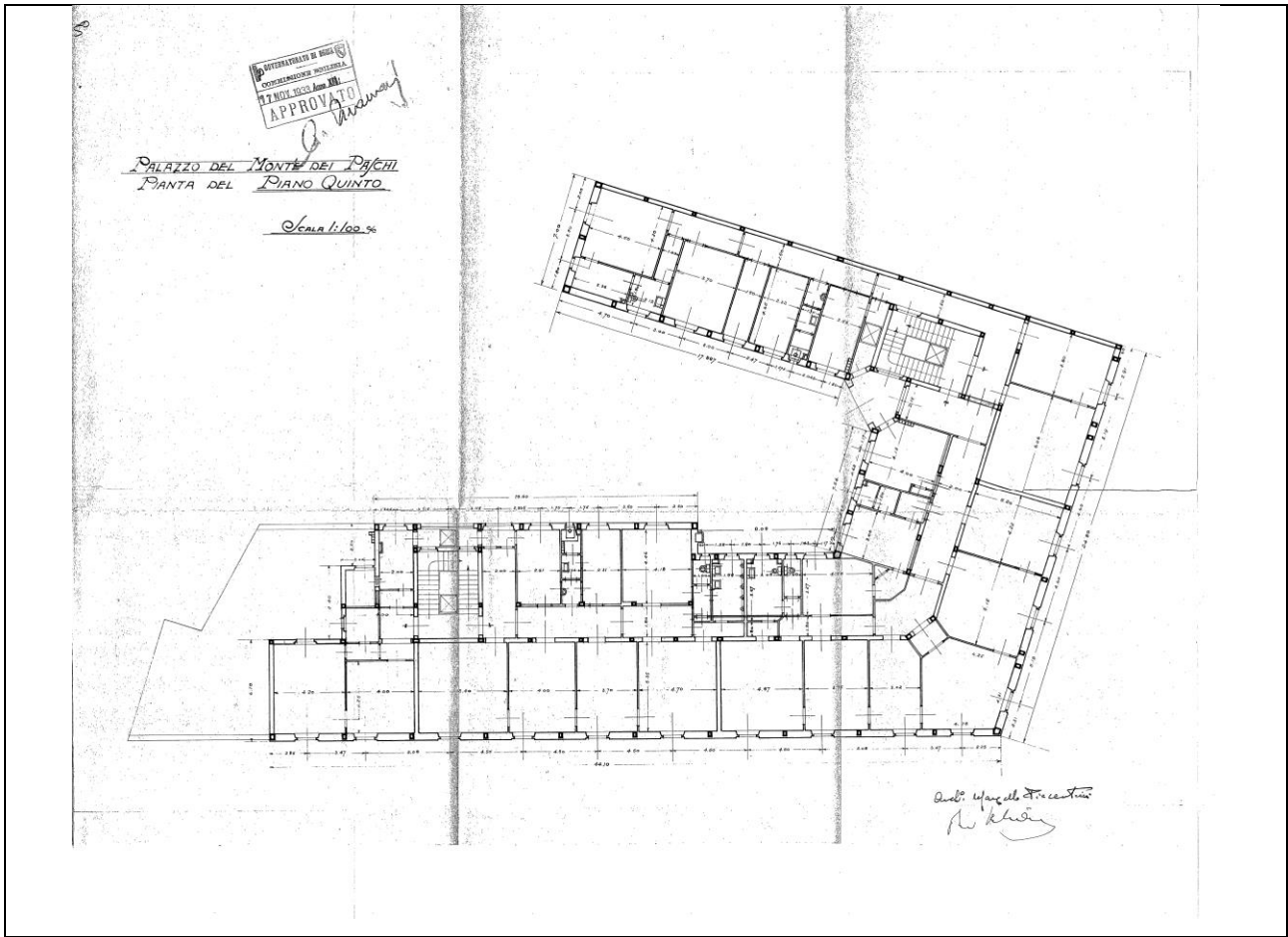
e) *Interventi di adeguamento impiantistico riguardanti gli impianti elettrici, meccanici, idrico sanitari ed antincendio e climatizzazione."*

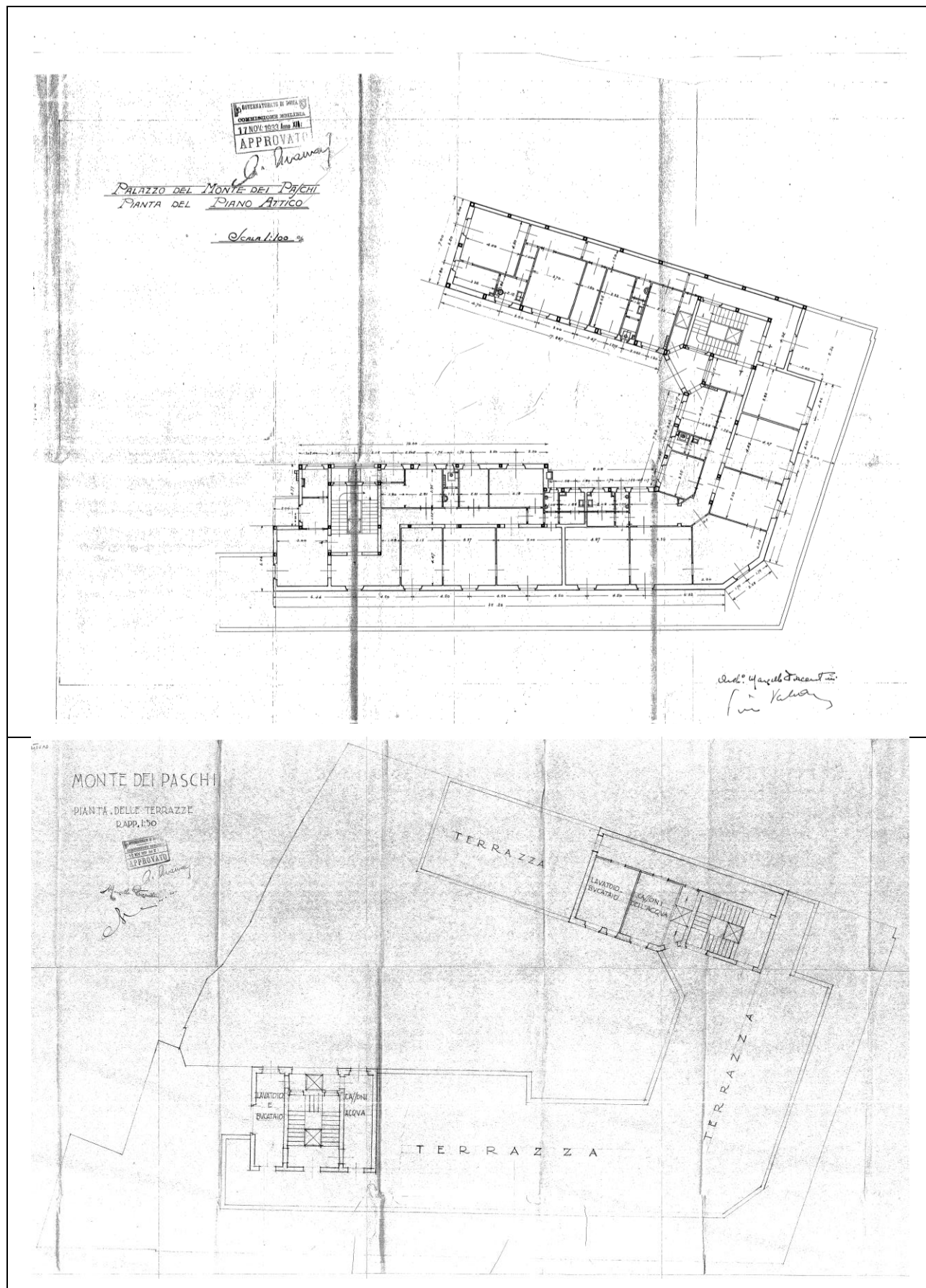
Di seguito si riporta il progetto di Marcello Piacentini.



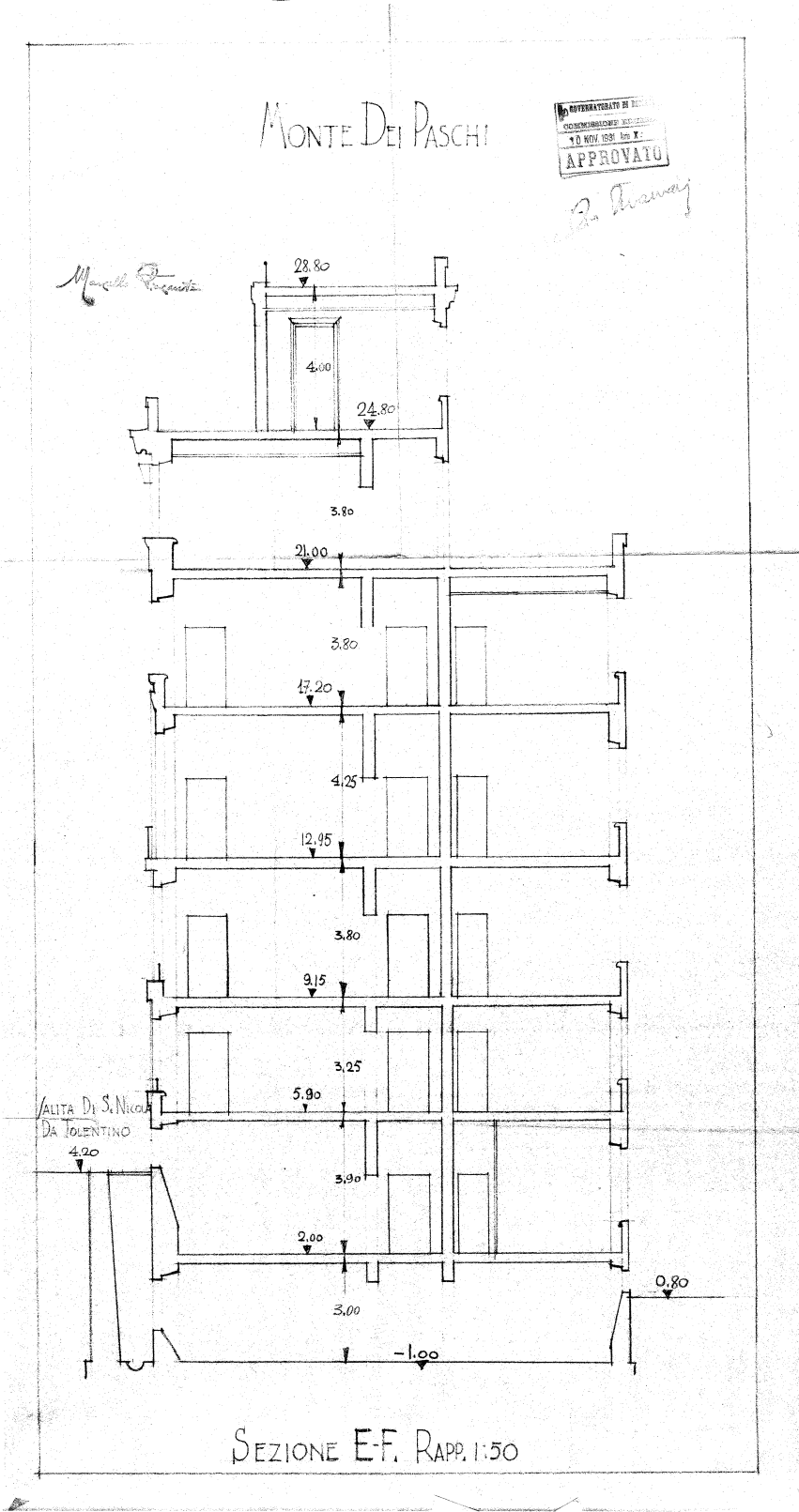


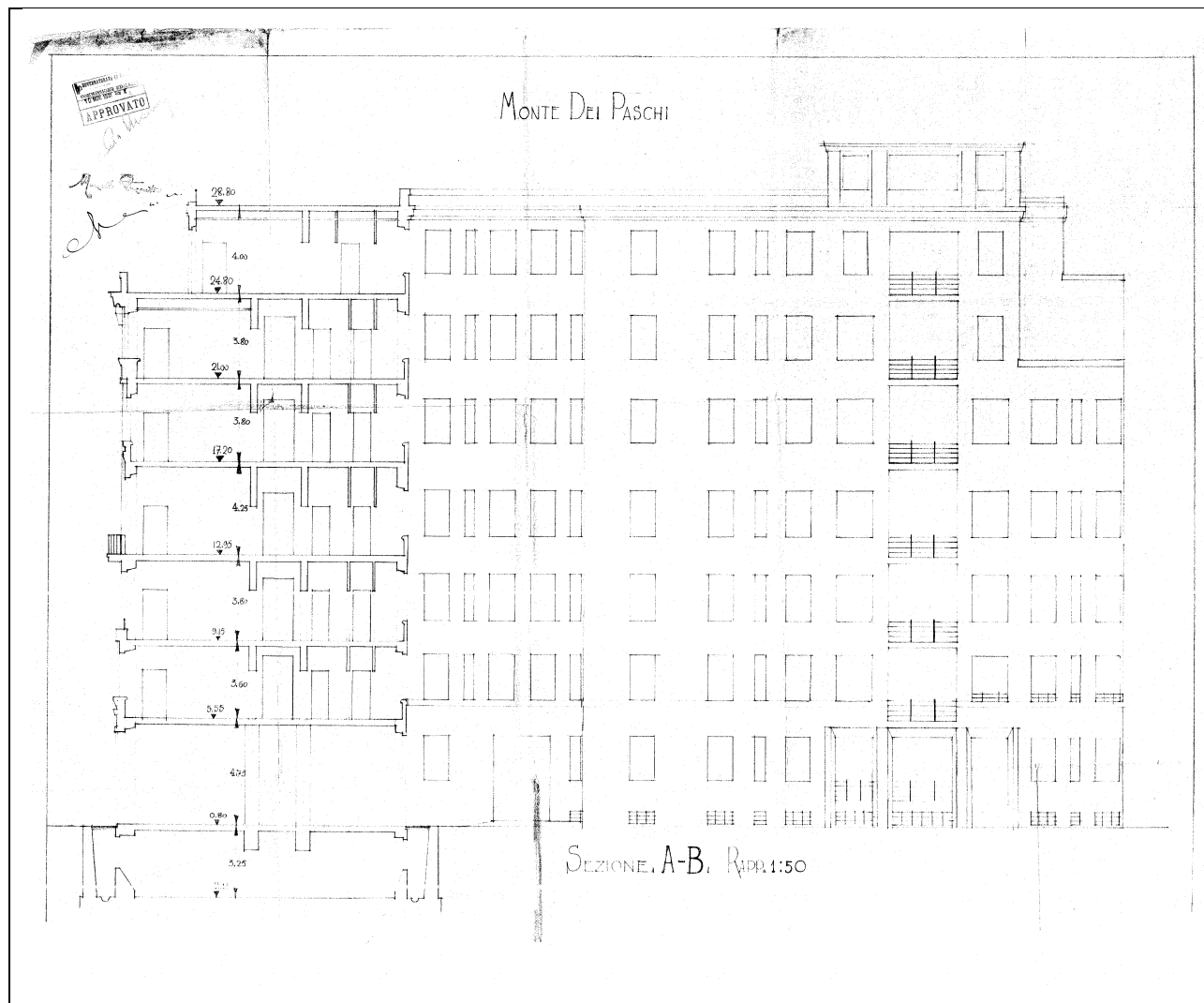




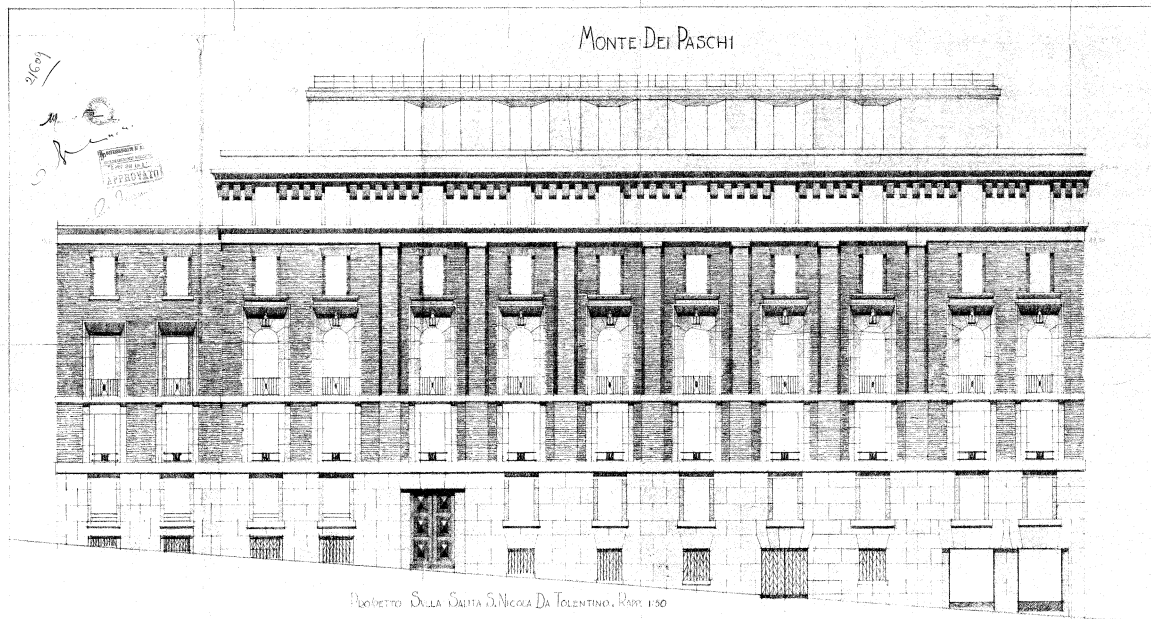


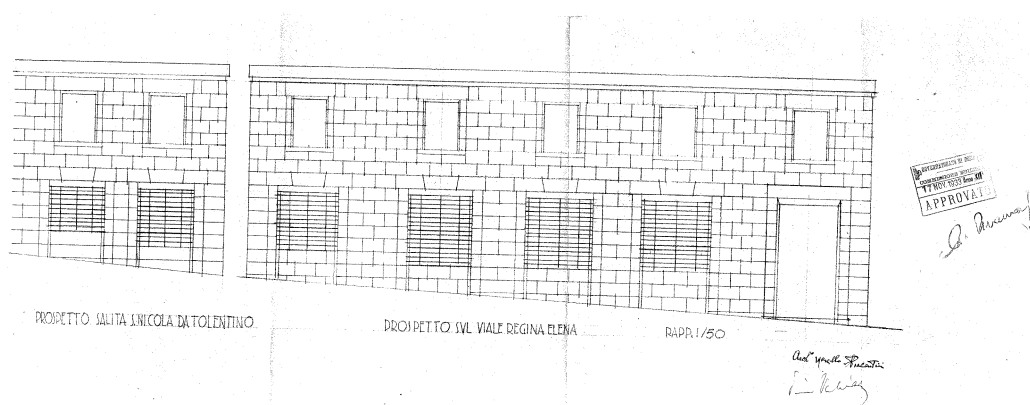
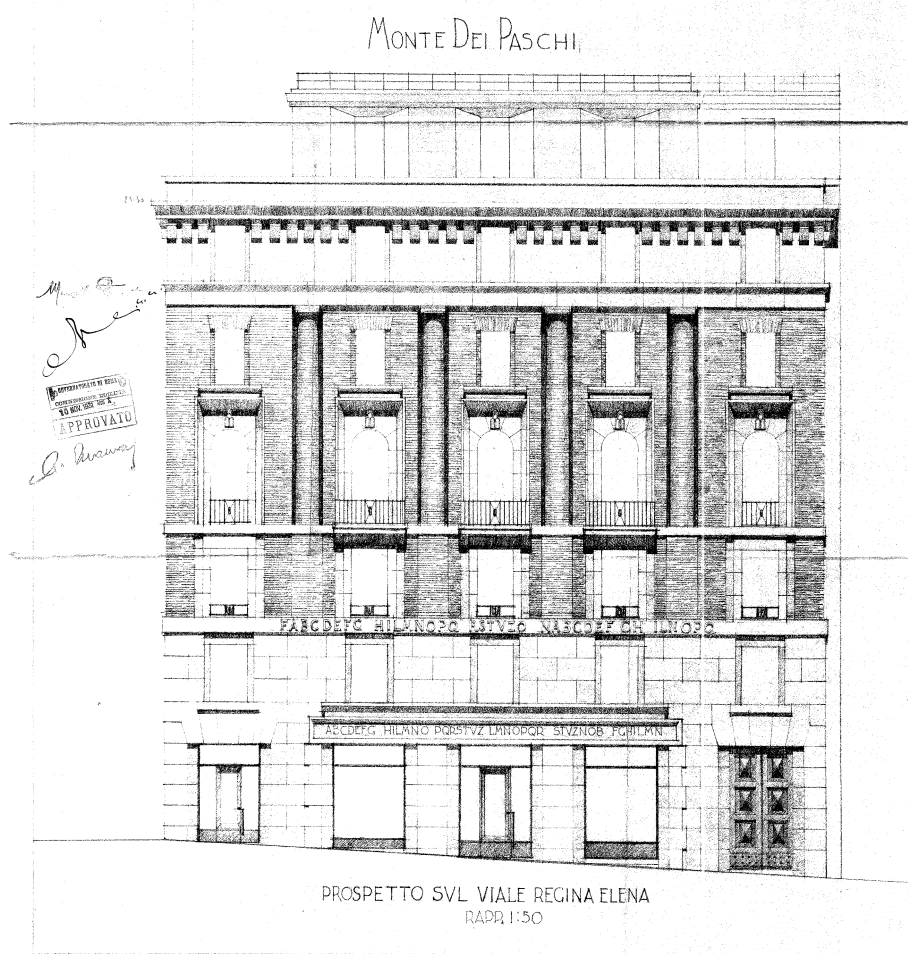












Piante, Sezioni, Prospetti del Progetto di Piacentini-1931

Sia per la demolizione del manufatto interno al cortile, sia per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria è stato rilasciato nulla osta da parte della Soprintendenza.

28/05 05 GIO 08:34 FAX 065893340 S.B.A.A.R. MOD. 302

MINISTERO  
S.C. - 153

26 MAG 2005

26 MAG 2005 20

Prot. N. 14299

Ministero per i Beni  
Culturali  
SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO  
ROMA  
V. di S. Michele, 17

Agencia del Demanio  
Direzione Generale  
Gestione Edilizia  
Via del Quirinale, 30  
ROMA

Per N. 14299 Allegato

Ripresenta al Foglio del  
Catasto

OGGETTO: ROMA - Lavori di adeguamento funzionale, normativo e architettonico dell'edificio demaniale in Via Barberini n. 38, da adibire a sede dell'Agenzia del Demanio.

In relazione alla richiesta di nulla osta per i lavori di cui all'oggetto, questa Soprintendenza esaminata la documentazione trasmessa, ed accertato che l'immobile risulta sottoposto a tutela ai sensi del D.L. 42 del 22.01.2004, ritiene di rilasciare il citato nulla osta considerando le opere previste compatibili con la tutela dell'immobile.  
Si trasmette copia dei grafici approvati.

Il Funzionario Responsabile  
(Arch. Massimiliano Sabbatelli)

IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Maurizio Galletti)

NULLA OSTA del 26 maggio 2005

Attualmente, lo stabile è costituito da un corpo di fabbrica a "U" con due lati adiacenti le due strade e il terzo interno con un lato in aderenza ad un altro fabbricato. Il collegamento verticale è garantito all'interno mediante due vani scala-ascensore e da un ascensore esterno collocato nel cortile interno a ridosso di una delle facciate (oggi in disuso).

Il fabbricato si compone di un piano interrato e sette piani fuori terra, più terrazzo accessibile mediante 2 torrini, su cui sono presenti locali tecnici.

Catastalmente è individuata come segue:

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
480	55-56-181	

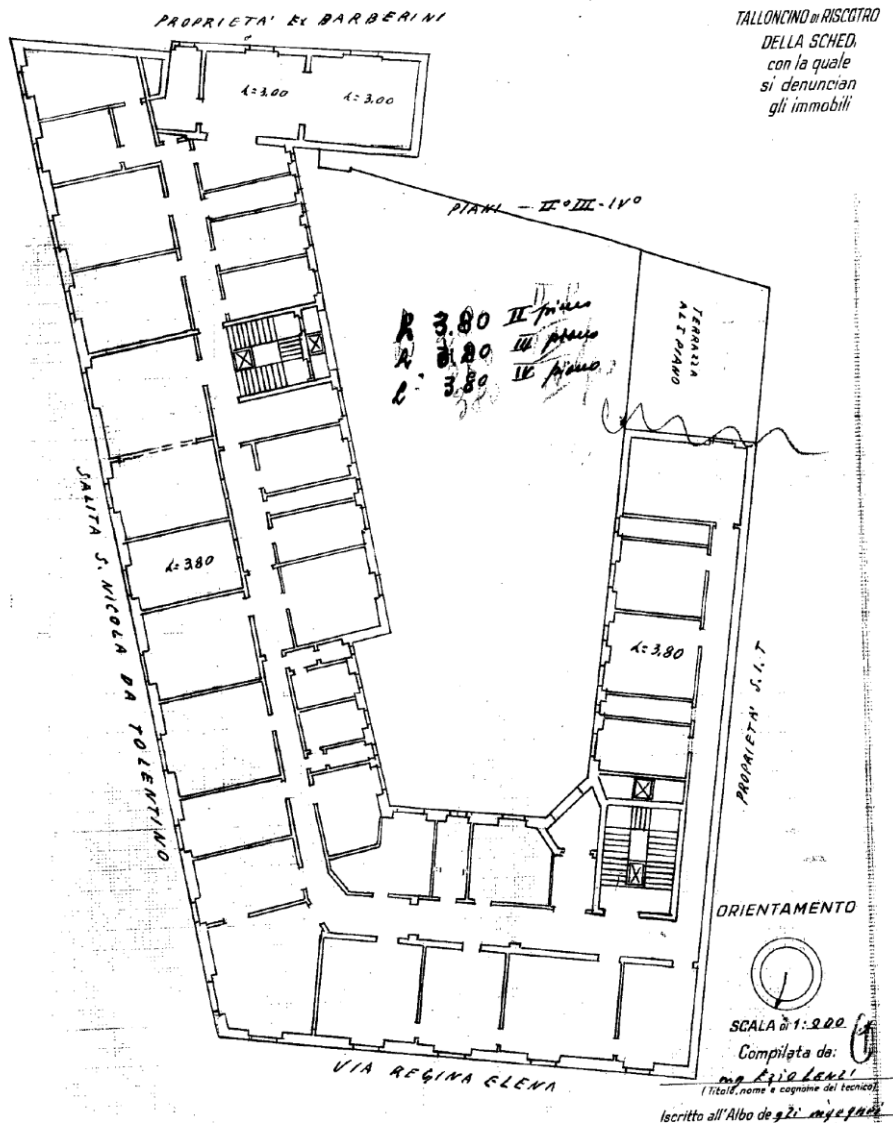




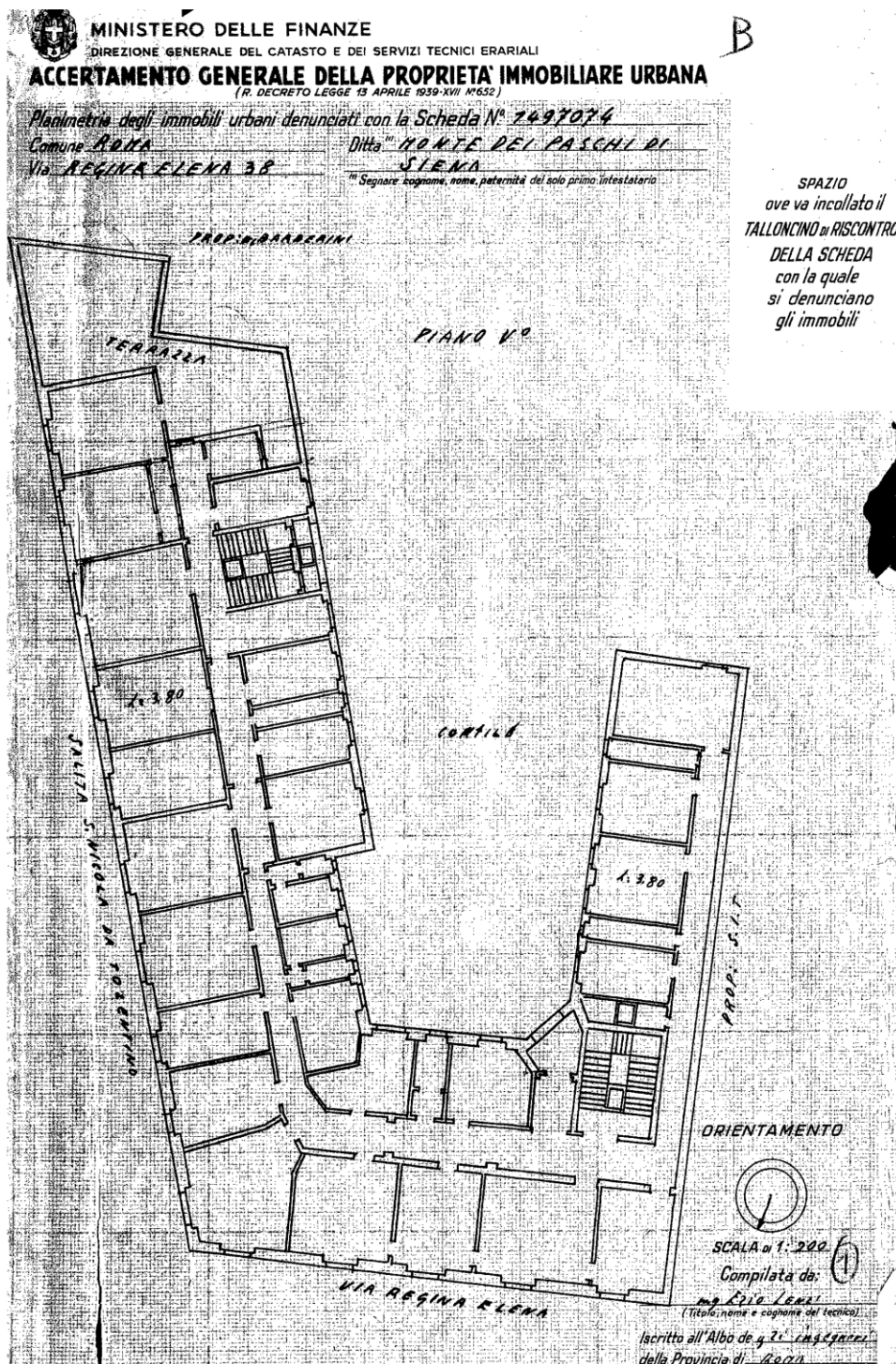
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**CERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 7497074  
Comune ADDA Ditta MONTI DEI PASCHI DI  
Via REGINA ELENA 38 SIENA  
in Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

SPAZIO  
ove va incollato il  
TALLONCINO DI RISCOTRO  
DELLA SCHEDA  
con la quale  
si denunciano  
gli immobili

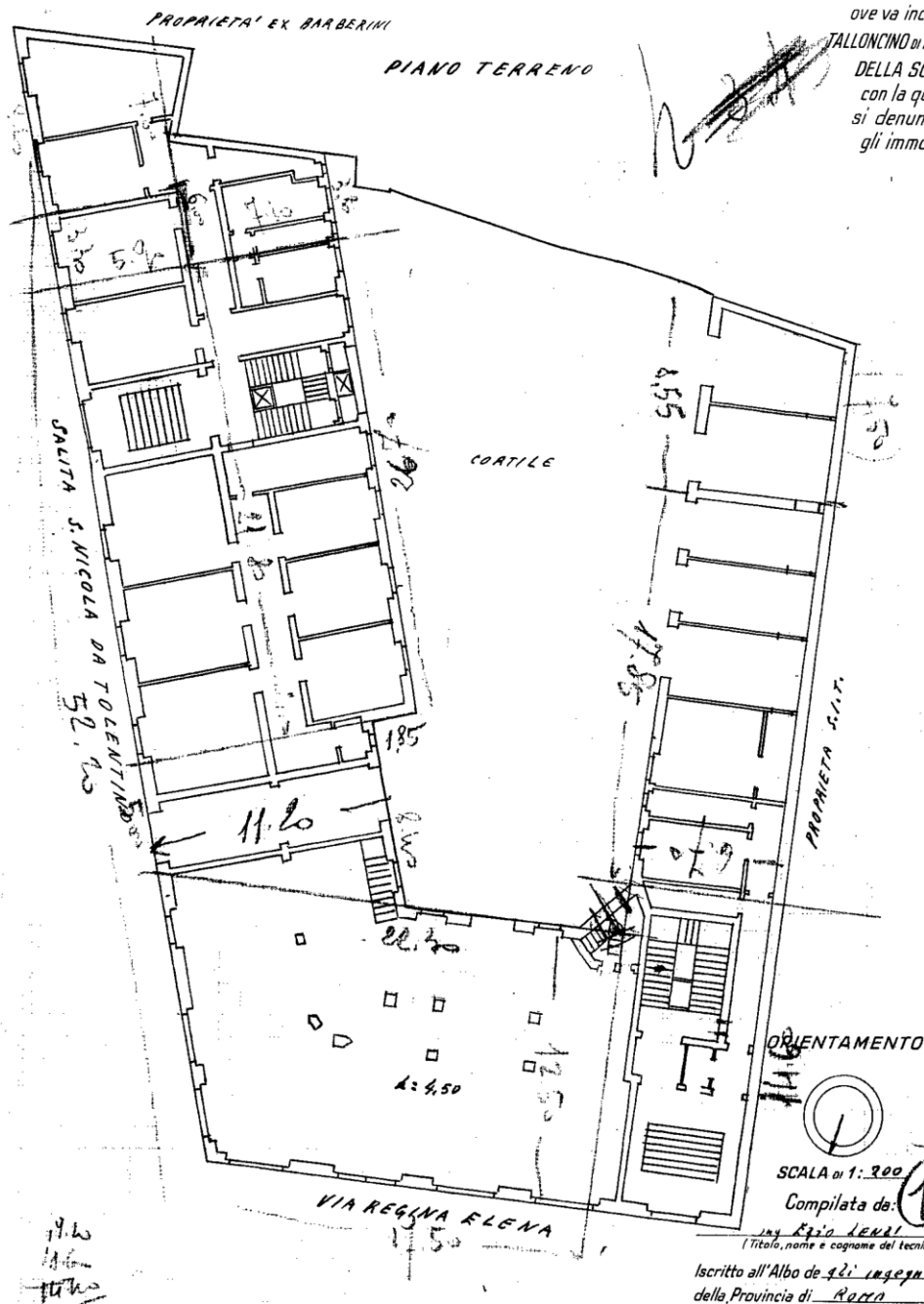






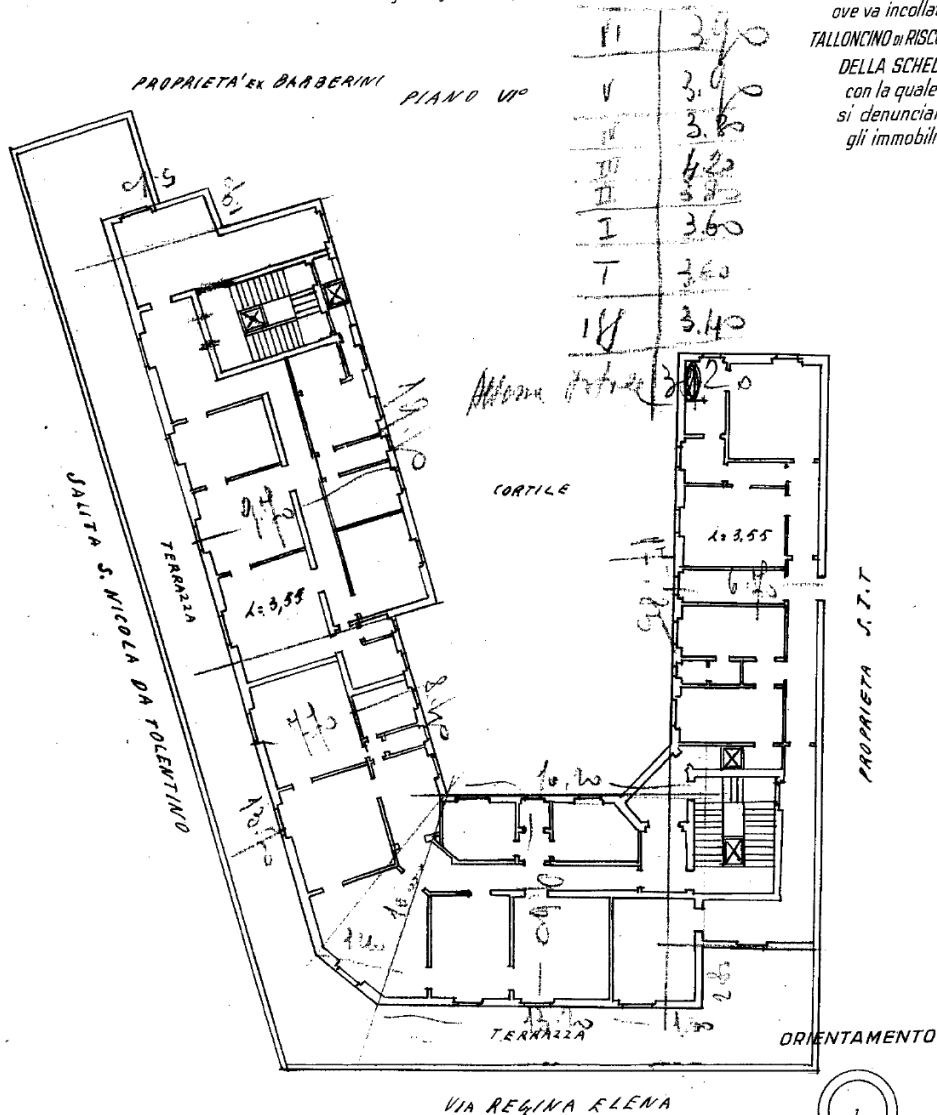
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 14930<sup>74</sup>  
Comune ROMA Ditta "MONTE DEI PASCHI  
VIA REGINA ELENA DI SIENA  
<sup>74</sup> Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

**SPAZIO**  
ove va incollato il  
**ALLONCINO DI RISCONTRO**  
**DELLA SCHEDA**  
con la quale  
si denunciano  
gli immobili



Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 7497074  
Comune ROMA Ditta<sup>(\*)</sup> MONTE DEI PASCHI DI  
Via REGINA ELENA SIENA  
(\*) Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

**SPAZIO**  
ove va incollato il  
**TALLONCINO DI RISCONTRO**  
**DELLA SCHEDA**  
con la quale  
si denunciano  
gli immobili

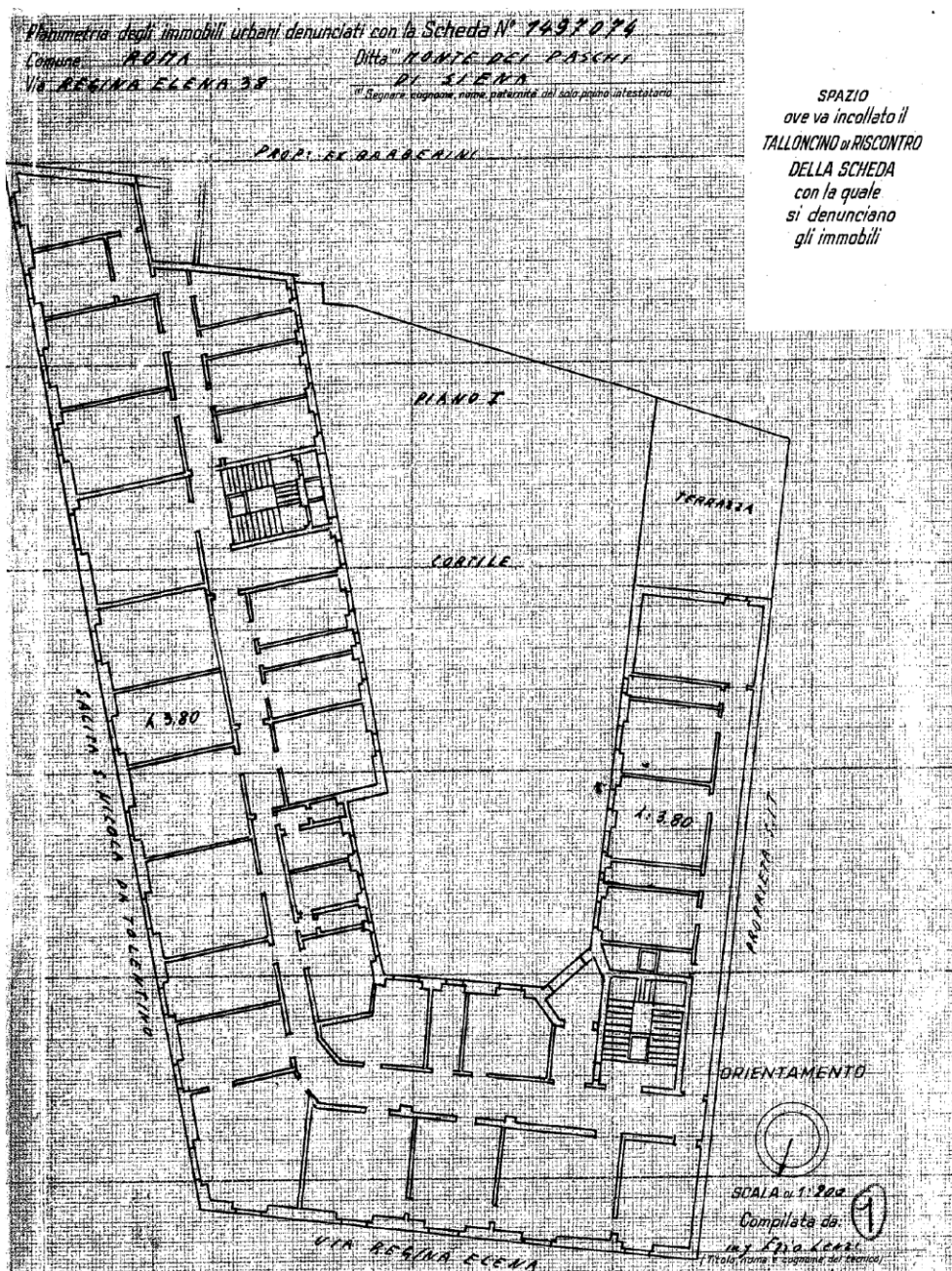


SCALA di 1:200

Compilata da:

124 Lino LENZI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo dei 21/10/90







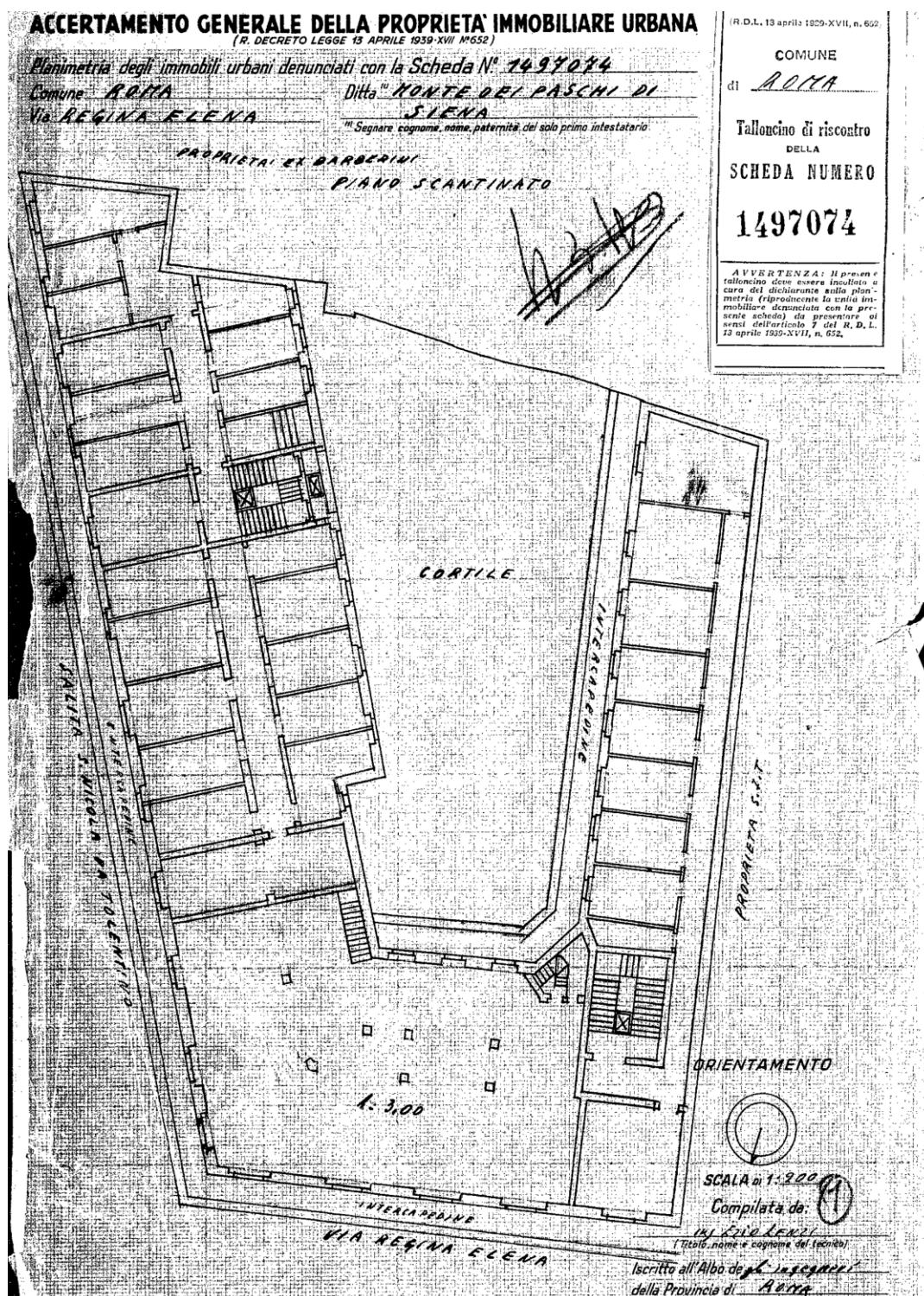


Figura 14: Planimetrie catastali

Di seguito si riportano alcune foto dell'immobile allo stato attuale.





### 3. RICERCA E RACCOLTA DELLA DOCUMENTAZIONE ESISTENTE


La prima fase di indagine preliminare, quella atta alla raccolta di documenti progettuali, costruttivi, di collaudo e di manutenzione, è stata svolta presso diversi enti (comune, banca) e archivi (archivio di Stato di Roma, biblioteca dell'università degli studi di Firenze-facoltà di architettura) contatti tramite mail e in caso di riscontro positivo anche in sede.

Nello specifico, in data 23 ottobre 2020 l'attività di ricerca storiografica è stata svolta presso la biblioteca della Facoltà di Architettura di Firenze.

Sono stati visionati diversi fascicoli del Fondo Piacentini ivi conservato, ma non sono state trovate notizie o riferimenti espliciti al progetto in esame. L'unico riferimento relativo alla zona dove è oggi ubicato l'immobile, è una foto dell'edificio prospiciente, ma che non aggiunge alcun tipo di informazione.

Il 26 ottobre 2020 è stata inviata una richiesta presso l'Archivio Capitolino di Roma, dal quale si è ottenuto esito negativo, se non per quanto riguarda informazioni sulla toponomastica delle strade che costeggiano l'edificio in oggetto. Di seguito uno stralcio della risposta.

---

 **archivio.capitolino@comune.roma.it**  
a me, archivio ▾ mar 27 ott 2020, 09:21 ☆ ↶ ⋮

Buongiorno,

abbiamo fatto una ricerca preliminare nei nostri data basa con 'Via Barberini' 38, ma non abbiamo avuto nessun risultato. Attraverso il sistema informativo dell'ufficio di toponomastica è risultato che la strada è stata nominata con delibera del 1944.

Per capire meglio la posizione dell'immobile abbiamo visto su google maps le immagini e in verità il suo aspetto farebbe pensare a una costruzione successiva al 1930 (data limite dei progetti da noi conservati). Servirebbero le informazioni relative al costruttore o al primo proprietario, oltre la data di costruzione e se, come pensiamo, fosse successiva al 1930, dovrete rivolgervi al Dipartimento di Programmazione e Attuazione Urbanistica, in viale della Civiltà del Lavoro, che conserva i progetti edilizi dal 1931 in poi.

In data 13 novembre 2020 dall'Archivio di Stato di Roma sono state fornite informazioni su passaggi di proprietà relativi al Palazzo Barberini:



L'Espresso - 24 Settembre - Repubblica della Svizzera									
Foglio N. 55 92									
sig. Devesio alla Stato									
CARICHI									
LAVORI PREPAGATI di cui a 1. lavoro	LAVORI di 2. lavoro	RENTAL di 3. lavoro	RENTAL di 4. lavoro	RENTAL di 5. lavoro	RENTAL di 6. lavoro	RENTAL di 7. lavoro	RENTAL di 8. lavoro	RENTAL di 9. lavoro	RENTAL di 10. lavoro
Giuseppe Devesio 62.000 1.800.000.00									
Anna - 1. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 2. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 3. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 4. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 5. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 6. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 7. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 8. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 9. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 10. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 11. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 12. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 13. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 14. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 15. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 16. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 17. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000
Anna - 18. lavoro 1.000	Tor Lohmann 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000	Anna 1.000

This is a detailed historical map of the Rione Trevi area in Rome. The map shows a grid of streets and buildings. The Tiber River (Fiume Tevere) is visible on the right side. The map is labeled 'RIONE TREV' and 'RIONE TREV'. The map shows numerous buildings with numbers, some of which are highlighted in red. The area is bounded by the Tiber River (Fiume Tevere) on the right and the Via del Corso on the left. The map is oriented with North at the top.

**Figura 15:** documenti reperiti presso l'Archivio di Stato di Roma

In data 24.11.2021 è stata fatta richiesta presso il dipartimento di Programmazione e Attuazione Urbanistica, Direzione Edilizia, Ufficio Archivio (Roma Capitale) che non ha prodotto alcun risultato.

Roma Capitale - Servizio Prenotazione Archivio Edilizia 

servizioprenotazionearchivio@comune.roma.it

a me

gio 7 gen, 13:32   

ROMA CAPITALE

 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
 Direzione Edilizia  
 Ufficio Archivio

Gentile Tropeano Valentino

A seguito della sua richiesta n° protocollo 138068 in data 24/11/2020 relativa al servizio **Visura Fascicolo Progettuale** del fascicolo n° protocollo 111 / anno 1931 le comunichiamo che esso **non è stato reperito**.

Note Ufficio: i dati da Lei inseriti non sono sufficienti per completare la ricerca.

La sua richiesta in stato 'Non Trovato' è visibile sul **SIPRE - Sistema Informativo Prenotazione OnLine** di Roma Capitale.

L'utilizzo del sistema presuppone l'identificazione al Portale di Roma Capitale.

Grazie per la collaborazione

Dunque, la documentazione progettuale relativa all'immobile è stata reperita da

- *Fascicolo del Bene*
- *Documentazione fornita dall'agenzia del Demanio:*
  - *Progetto Piacentini 1931: piante, prospetti,sezioni;*
  - *As built: architettonico, impianto elettrico e impianto meccanico;*
  - *Progetto manutenzione straordinaria impianti(2018);*
  - *Indagini geognostiche (2005);*
  - *Relazione geologica e solai (2002);*
  - *Monitoraggio lesioni (2012);*
  - *Prove cls (2005);*
  - *Campagna diagnostica (2015);*
  - *Documentazione tecnica relativa all'ascensore esterno.*

*Documentazione rinvenuta presso l'archivio della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio:*

- *Lavori di adeguamento funzionale, normativo e architettonico dell'edificio demaniale in Via Barberini 38-00187 Roma da destinare a sede della direzione Generale dell'Agenzia del Demanio-Progetto Esecutivo I° Fase; 21.04.2005.*
- *Lavori di adeguamento funzionale, normativo e architettonico dell'edificio demaniale in Via Barberini 38-00187 Roma da destinare a sede della direzione Generale dell'Agenzia del Demanio-Progetto Esecutivo I° Fase; Richiesta nulla osta 06.07.2005*
- *Tavole di progetto (allegato).*

DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE	
Rilievo architettonico	SI
Disegni esecutivi delle strutture	No
Particolari costruttivi	No

Certificato di collaudo	No
Certificati sui materiali originari	Si
Indagini geotecniche	Si
Indagini sulle strutture	Si
Documentazione relativa ad eventuali interventi successivi al completamento dell'edificio.	No

Vista la scarsa documentazione acquisita, e non avendo a disposizione elaborati progettuali completi, con riferimento alle norme tecniche del 2018, in particolare alla Tabella C8.5IV, per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2, si è proceduto con indagini estese in situ, già approvate dalla Soprintendenza.



		
DEMOLIZIONE MURATURE	DEMOLIZIONE PAVIMENTI	DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTI



OPERE EDILI	DEMOLIZIONI	PIANTA PIANO PRIMO
<div> <div>7 VIA DEL MONTICINO</div> <div>A 003</div> </div>		
<div> <div>SCALA</div> <div>1:100</div> </div>		
INDICE FILE	1° FOLIO	

[illegible]







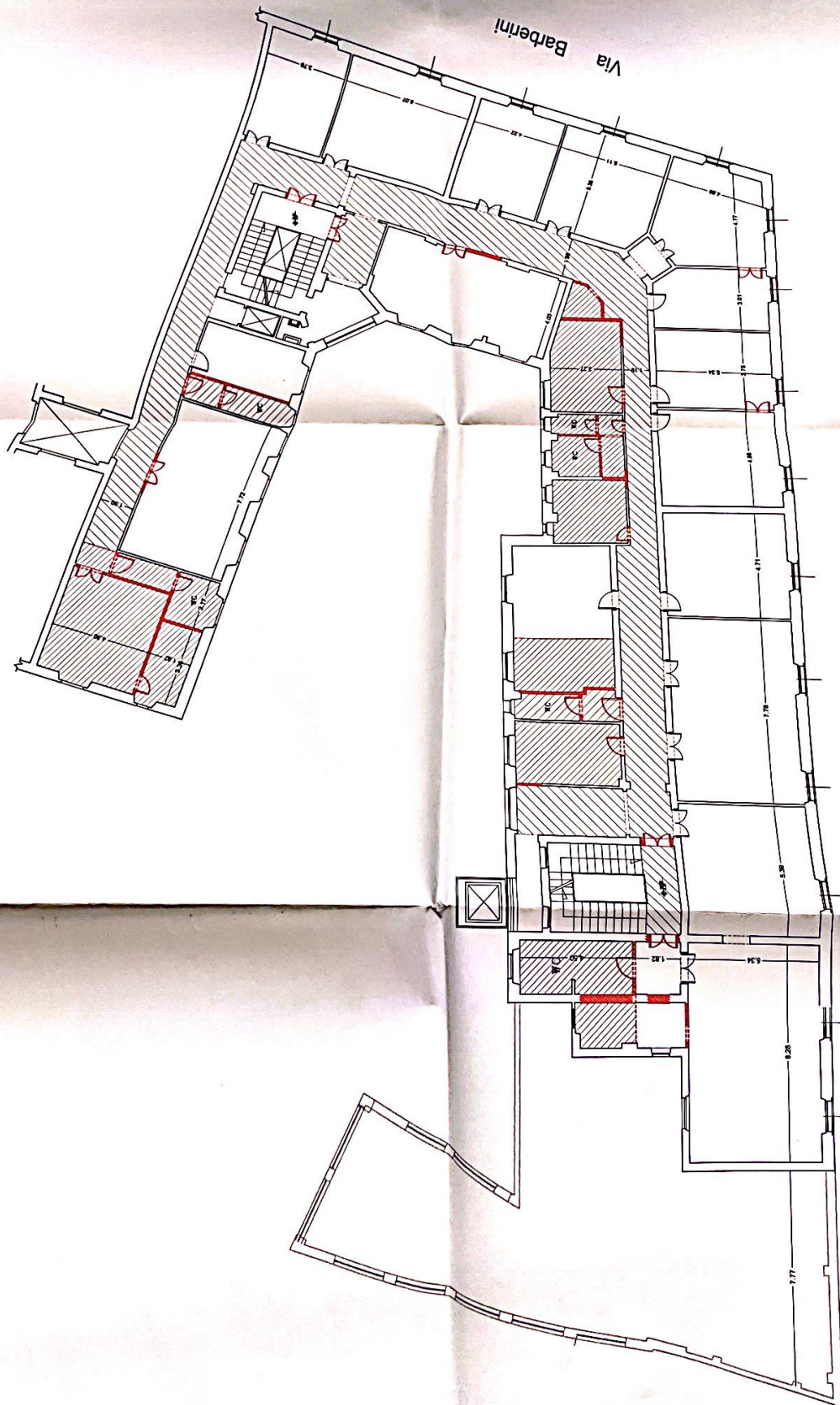






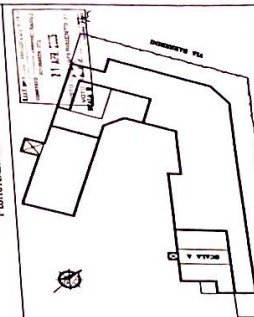
# LEGENDA

- DEMOLIZIONE CONTIGUITÀ
- DEMOLIZIONE PAVIMENTI
- DEMOLIZIONE MATERIALI ESISTENTI



Salita di S. Nicola da Tolentino

AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE GESTIONE EDILIZIA  
VIA BARBERINI 38  
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE



PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE

OPERE EDILI  
RESOLUZIONI

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, NORMATIVO E AGGIORNAMENTO  
PIANTO FUNZIONALE



DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTI

DEMOLIZIONE PAVIMENTI

DEMOLIZIONI MURATURE RESOZOL

IN SOSTA NUOVI TRATTAMENTI LE DEMOLIZIONI  
LA TRASMISSIONE DELLA FORZA

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
DIREZIONE GESTIONE EDILIZIA  
VIA BARBERINI 38  
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NORMATIVO E ARCHITETTICO  
1° LOTTO FUNZIONALE

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NORMATIVO E ARCHITETTONICO  
1° LOTTO FUNZIONALE

## 1° LOTTO FUNZIONALE

100

11

10

76

11

11



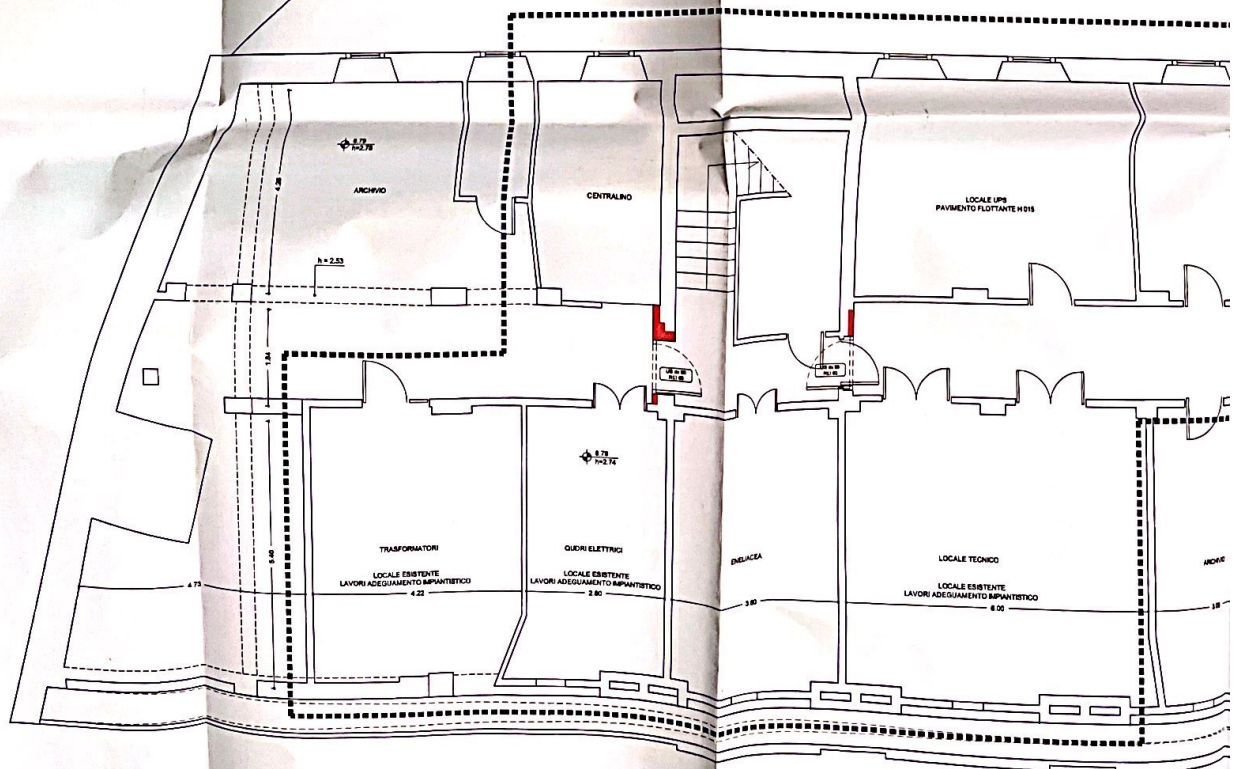
28



1

[illegible][illegible]

Salita di S. Nicola da Tolentino







alita di S. Nicola da Tolentino

S	S	NUMERO STANZA
P	X	NUMERO POSTAZIONI PREVISTE
MO	X	DESTINAZIONE
Fn	MO	SUPERFICIE
CSn	Fn	FINITURA PAVIMENTO
Cn	Cn	FINITURA CONTROSOFFITTO (H)
F1		PARQUET ESISTENTE (LAMATURA E LACCATURA SEMILUCIDA)
F2		NUOVO PARQUET PREFINITO (SU PAVIMENTO ESISTENTE)
F3		LUCIDATURA PAVIMENTO
F4	SI-RI	GRES PORCELLANATO (SI- PAVIMENTO -RI- RIVESTIMENTO)
CS1		CONTROSOFFITTO LASTRE DI CARTONGESSO
CS2		CONTROSOFFITTO PANNELLI DI GESSO 60x60
CS3		CONTROSOFFITTO PANNELLI 60x60
CS4		CONTROSOFFITTO DOGHE
PE1		PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA PIENA)
PE2		PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA CON VETRO)
PE3		PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PE4		PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PN		PORTA NUOVA (DOPPIA BATTUTA)
PN		PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA DESTRA SINISTRA)
PN		PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA SINISTRA DESTRA)
PN		PORTA NUOVA SCORREVOLE (PIENA VETRO)
PN		PORTA NUOVA SCORREVOLE (VETRO ACIDATO)
PN		PORTA NUOVA A VENTOLA (PIENA)
USC		USCITA DI SICUREZZA
		NUOVE COSTRUZIONI
		AREA DI INTERVENTO

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
DIREZIONE GESTIONE EDILIZIA  
VIA BARBERINI 38  
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NORMATIVO E ARCHITETTONICO  
1° LOTTO FUNZIONALE

SALITA DI S. NICOLA DA TOLENTINO

ELABORATO

**OPERE EDILI**  
INTERVENTI  
PIANTA PIANO INTERRATO

TAVOLA NUMERO  
**A 009**

SCALA  
1:50

NOME FILE  
APP. 30

N° PROG.

RESPONSABILE DEL PROGETTO  
ING. MARCELLINO

PROGETTO ARCHITETTONICO  
PRAS Consulting  
ING. PIERALDO ORIOLO SALE  
COLLABORATORI  
ING. MARCO SEARONZI

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO  
ARCH. GIAN LUIGI SILVANI  
COLLABORATORI  
ARCH. MARCO CAPORE

PROGETTO STRUTTURALE E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA  
PRAS Consulting  
ING. MASSIMO CALIA

15/04/2005

REVISIONE DATA DESCRIZIONE

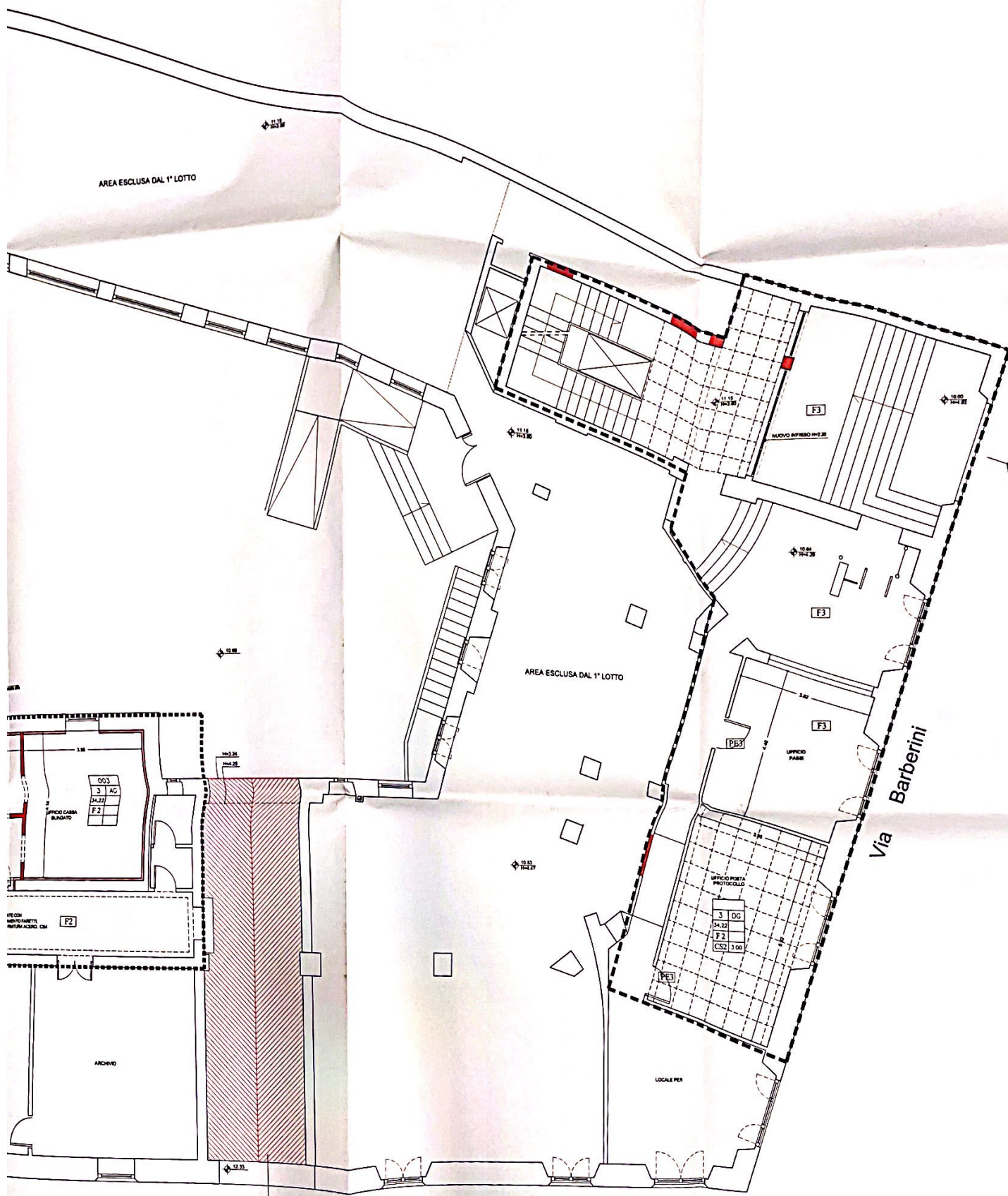
Disegnato Controllato Approvato











alita di S. Nicola da Tolentino



S	S	NUMERO STANZA
P	P	NUMERO POSTAZIONI PREVISTE
MO	X	DESTINAZIONE
Fn	MO	SUPERFICIE
CSn	Fn	FINITURA PAVIMENTO
	CSn	FINITURA CONTROSOFFITTO (H)
F1		PARQUET ESISTENTE (LAMATURA E LACCATURA SEMILUCIDA)
F2		NUOVO PARQUET PREFINITO (SU PAVIMENTO ESISTENTE)
F3		LUCIDATURA PAVIMENTO
F4 S1-R1		GRES PORCELLANATO (S1- PAVIMENTO -R1- RIVESTIMENTO)
CS 1		CONTROSOFFITTO LASTRE DI CARTONGESSO
CS 2		CONTROSOFFITTO PANNELLI DI GESSO 60x60
CS 3		CONTROSOFFITTO PANNELLI 60x60
CS 4		CONTROSOFFITTO DOCHE
PE1		PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA PIENA)
PE2		PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA CON VETRI)
PE3		PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PE4		PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PN1		PORTA NUOVA (DOPPIA BATTUTA)
PN2		PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA DESTRA-SINISTRA)
PN3		PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA SINISTRA-DESTRA)
PN4		PORTA NUOVA SCORREVOLE (PIENA-VETRO)
PN5		PORTA NUOVA SCORREVOLE (VETRO ACIDATO)
PN6		PORTA NUOVA A VENTOLA (PIENA)
USC		USCITA DI SICUREZZA
		NUOVE COSTRUZIONI
		AREA DI INTERVENTO

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
DIREZIONE GESTIONE EDILIZIA  
VIA BARBERINI 38  
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NORMATIVO E ARCHITETTONICO  
1° LOTTO FUNZIONALE

11 APR 2005  
VOLUME 02 DI 02  
VOLUME 03 DI 03

SALITA DI S. NICOLA DA TOLENTINO

**OPERE EDILI**  
INTERVENTI  
PIANTA PIANO TERRA

ELABORATO: A 010  
SCALA: 1:50  
NOME FILE: A010\_FT  
N° PROG:

RESPONSABILE DEL PROGETTO: ING. MARCELLO BORDI  
PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO: ARCH. GIAN LUIGI SILVANI  
COLLABORATORI: ARCH. MARCO CAPRONI

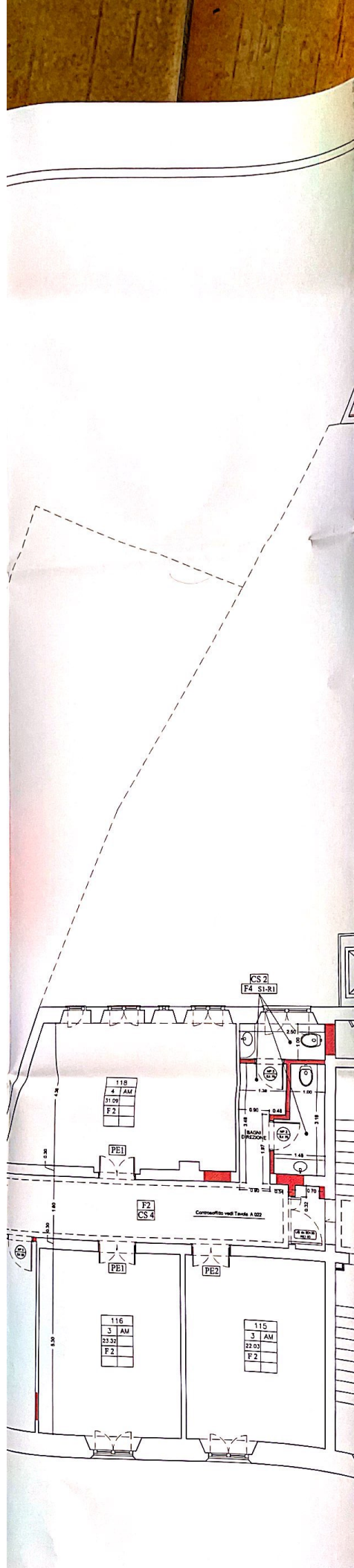
PROGETTO IMPIANTISTICO: PRAS Consulting  
ING. PIERALDO ONDESSO SALE  
COLLABORATORE: ING. MARCO SEMPRONI  
PROGETTO STRUTTURALE E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA: PRAS Consulting  
ING. MASSIMO CALDA

15/04/2005  
REVISIONE DATA DESCRIZIONE EMISSIONE

Disegnata Controllata Approvata











S	S	NUMERO STANZA
P	X	NUMERO POSTAZIONI PREVISTE
W2	X	DESTINAZIONE
F n	Mo	SUPERFICIE
CSn	Fa	FINITURA PAVIMENTO
	Can	FINITURA CONTROSOFFITTO (H)
F1		PARQUET ESISTENTE (LAMATURA E LACCATURA SEMILUCIDA)
F2		NUOVO PARQUET PREFINITO (SU PAVIMENTO ESISTENTE)
F3		LUCIDATURA PAVIMENTO
F4 SI-R1		GRES PORCELLANATO (SI- PAVIMENTO -R1- RIVESTIMENTO)
CS1		CONTROSOFFITTO LASTRE DI CARTONGESSO
CS2		CONTROSOFFITTO PANNELLI DI GESSO 60x60
CS3		CONTROSOFFITTO PANNELLI 60x60
CS4		CONTROSOFFITTO DOGGHE
PE1		PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA PIENA)
PE2		PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA CON VETRI)
PE3		PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PE4		PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PN1		PORTA NUOVA (DOPPIA BATTUTA)
PN2		PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA DESTRA SINISTRA)
PN3		PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA SINISTRA DESTRA)
PN4		PORTA NUOVA SCORREVOLE (PIENA VETRO)
PN5		PORTA NUOVA SCORREVOLE (VETRO ACIDATO)
PN6		PORTA NUOVA A VENTOLA (PIENA)
PN7		USCITA DI SICUREZZA
		NUOVE COSTRUZIONI
		AREA DI INTERVENTO

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
DIREZIONE GESTIONE EDILIZIA  
VIA BARBERINI 38  
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NORMATIVO E ARCHITETTONICO  
1° LOTTO FUNZIONALE

SALITA DI S. NICOLA DA TOLENTINO

SALTA DI S. NICOLA DA TOLENTINO

ELABORATO  
**OPERE EDILI**  
INTERVENTI  
PIANTA PIANO PRIMO

TAVOLA NUMERO  
**A 011**

SCALA  
**1:50**

NOME FILE  
ARCH. PI

N° PROG.

PROGETTO IMPIANTISTICO  
PRAS Consulting  
ING. PIERALDO ONDIO SALE  
COLLABORATORI  
ING. MARCO EDIPONDI

PROGETTO STRUTTURALE E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA  
PRAS Consulting  
ING. MASSIMO CALDA

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO  
ARCH. GIAN LUIGI SELVANI  
COLLABORATORI  
ARCH. MARCO CAMPONE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. MARCELLO BORGHI

Q 15/04/2005 EMISSIONE

REVISIONE DATA DESCRIZIONE

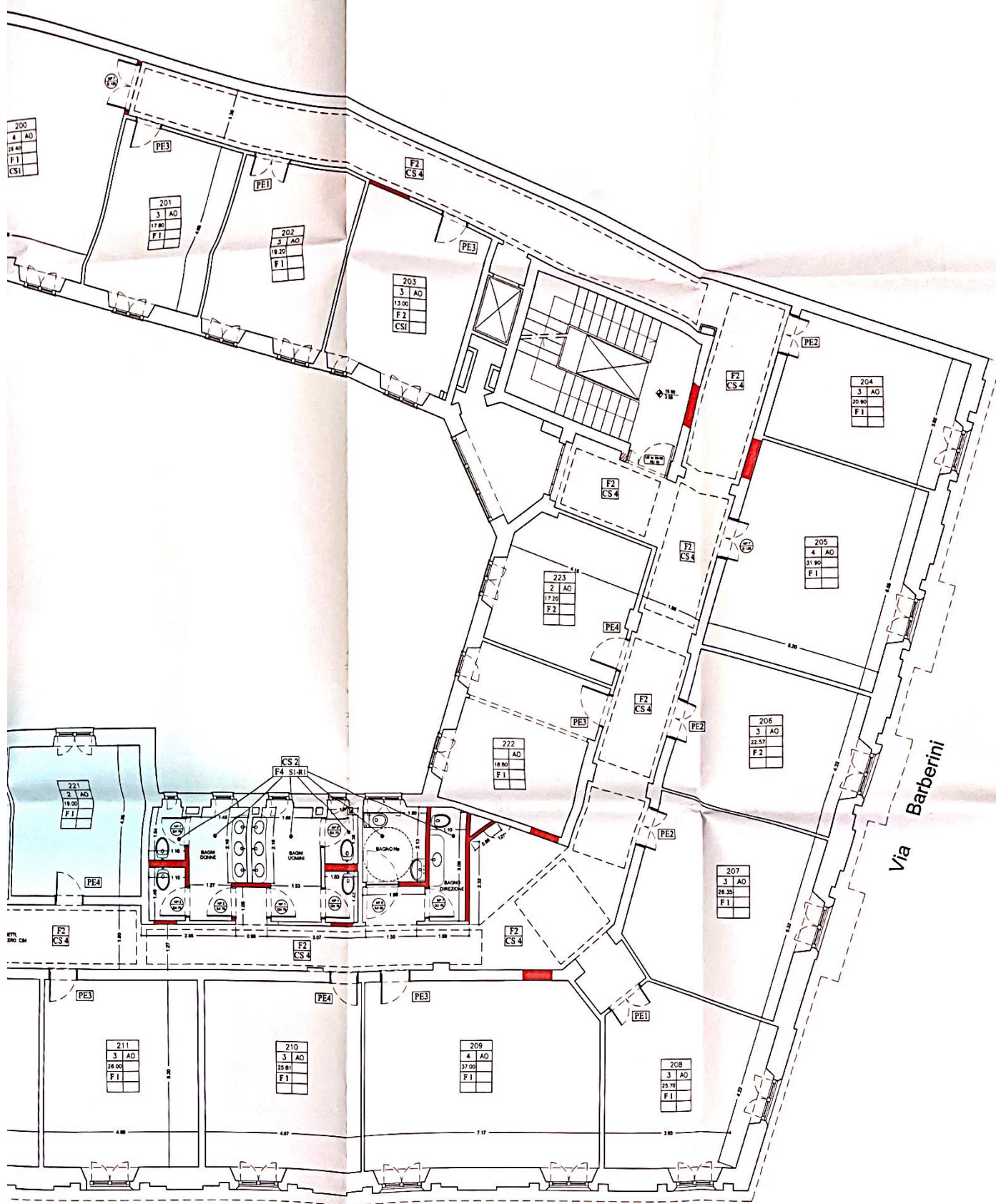
Disegnata Controllata Approvata

[illegible]









Salita di S. Nicola da Tolentino

S	S	NUMERO STANZA
P	X	NUMERO POSTAZIONI PREVISTE
MQ	X	DESTINAZIONE
F n	Fn	SUPERFICIE
CSn	Cn	FINITURA PAVIMENTO
		FINITURA CONTROSOFFITTO (II)
F1		PARQUET ESISTENTE (LAMATURA E LACCATURA SEMILUCIDA)
F2		NUOVO PARQUET PREFINITO (SU PAVIMENTO ESISTENTE)
F3		LUCIDATURA PAVIMENTO
F4 S1-R1		GRES PORCELLANATO (S1- PAVIMENTO -R1- RIVESTIMENTO)
CS1		CONTROSOFFITTO LASTRE DI CARTONGESSO
CS2		CONTROSOFFITTO PANNELLI DI GESSO 60x60
CS3		CONTROSOFFITTO PANNELLI 60x60
CS4		CONTROSOFFITTO DOGHE
PE1		PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA PIENA)
PE2		PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA CON VETRO)
PE3		PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PE4		PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PN1		PORTA NUOVA (DOPPIA BATTUTA)
PN2		PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA DESTRA/SINISTRA)
PN3		PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA SINISTRA/DESTRA)
PN4		PORTA NUOVA SCORREVOLE (PIENA VETRO)
PN5		PORTA NUOVA SCORREVOLE (VETRO ACIDATO)
PN6		PORTA NUOVA A VENTOLA (PIENA)
USC		USCITA DI SICUREZZA
		NUOVE COSTRUZIONI
		AREA DI INTERVENTO

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
DIREZIONE GESTIONE EDILIZIA  
VIA BARBERINI 38  
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NORMATIVO E ARCHITETTONICO  
1° LOTTO FUNZIONALE

TAVOLA NUMERO  
**A 012**

**OPERE EDILI**  
INTERVENTI  
PIANTA PIANO SECONDO

ELABORATO

RESPONSABILE DEL PROCESSIONAMENTO  
ING. MARCELLO BONICA

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO  
ARCH. GIAN LUIGI SILVANI  
COLLABORATORI  
ARCH. MARCO CAPRONI

PROGETTO IMPIANTISTICO  
PRAL CARMELLO  
ING. PIERALDO ONORIO SALE  
COLLABORATORI  
ING. MARIO SONFRONI

PROGETTO STRUTTURALE E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA  
PRAL CARMELLO  
ING. MARIO CALDA

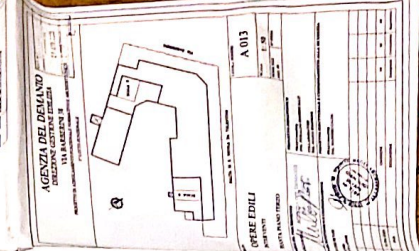
15/04/2005

REVISIONE DATA DESCRIZIONE

II II II

Disegnato Controllato Approvato













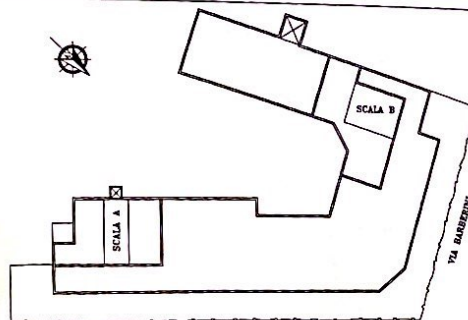
S	S	NUMERO STANZA
P	X	NUMERO POSTAZIONI PREVISTE
MO	X	DESTINAZIONE
FR	MQ	SUPERFICIE
CSn	FR	FINITURA PAVIMENTO
	Cm	FINITURA CONTROSOFFITTO (H)

F1	PARQUET ESISTENTE (LAMATURA E LACCATURA SEMILUCIDA)
F2	NUOVO PARQUET PREFINITO (SU PAVIMENTO ESISTENTE)
F3	LUCIDATURA PAVIMENTO
F4 SI-RI	GRES PORCELLANATO (SI-PAVIMENTO -RI-RIVESTIMENTO)
CS1	CONTROSOFFITTO LASTRE DI CARTONGESSO
CS2	CONTROSOFFITTO PANNELLI DI GESSO 60x60
CS3	CONTROSOFFITTO PANNELLI 60x60
CS4	CONTROSOFFITTO DOGHE
PE1	PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA PIENA)
PE2	PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA CON VETRI)
PE3	PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PE4	PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PN1	PORTA NUOVA (DOPPIA BATTUTA)
PN2	PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA DESTRA-SINISTRA)
PN3	PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA SINISTRA-DESTRA)
PN4	PORTA NUOVA SCORREVOLE (PIENA VETRO)
PN5	PORTA NUOVA SCORREVOLE (VETRO ACIDATO)
PN6	PORTA NUOVA A VENTOLA (PIENA)
USC	USCITA DI SICUREZZA
NUO	NUOVE COSTRUZIONI
AREA	AREA DI INTERVENTO

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
DIREZIONE GESTIONE EDILIZIA  
VIA BARBERINI 38  
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NORMATIVO E ARCHITETTONICO  
1° LOTTO FUNZIONALE

21.672.1003  
VIA BARBERINI 38  
00187 ROMA



SALITA DI S. NICOLA DA TOLENTINO

ELABORATO

**OPERE EDILI**  
INTERVENTI

PIANTA PIANO TERZO

TAVOLA NUMERO

**A 013**

SCALA 1:50

NOME FILE N° PROG  
A013\_P3

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. MARCELLO BOSCHI

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO  
ARCH. GIAN LUIGI SILVANI

COLLABORATORI  
ARCH. MARCO CAPONI

PROGETTO IMPIANTISTICO  
FRAS Consulting  
ING. PIERPAOLO OMIDDEO SALE

COLLABORATORI  
ING. MARIO SEMPRONI

PROGETTO STRUTTURALE E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA  
FRAS Consulting  
ING. MASSIMO CALDA



REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	Disegnato	Controllato	Approvato
0	15/04/2009	EMISSIONE			









Via Barberini

Salita di S. Nicola da Tolentino



C	S	NUMERO STANZA
P	P	NUMERO POSTAZIONI PREVISTE
WO	X	DESTINAZIONE
F n	F n	SUPERFICIE
CS n	CS n	FINITURA PAVIMENTO
		FINITURA CONTROSOFFITTO (H)
F1		PARQUET ESISTENTE (LAMATURA E LACCATURA SEMILUCIDA)
F2		NUOVO PARQUET PREFINITO (SU PAVIMENTO ESISTENTE)
F3		LUCIDATURA PAVIMENTO
F4 SI-R1		GRES PORCELLANATO (SI- PAVIMENTO -R1- RIVESTIMENTO)
CS1		CONTROSOFFITTO LASTRE DI CARTONGESSO
CS2		CONTROSOFFITTO PANNELLI DI GESSO 60x60
CS3		CONTROSOFFITTO PANNELLI 60x60
CS4		CONTROSOFFITTO DOGHE
PE1		PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA PIENA)
PE2		PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA CON VETRI)
PE3		PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PE4		PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PN1		PORTA NUOVA (DOPPIA BATTUTA)
PN2		PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA DESTRA SINISTRA)
PN3		PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA SINISTRA DESTRA)
PN4		PORTA NUOVA SCORREVOLE (PIENA VETRO)
PN5		PORTA NUOVA SCORREVOLE (VETRO ACIDATO)
PN6		PORTA NUOVA A VENTOLA (PIENA)
USC		USCITA DI SICUREZZA
		NUOVE COSTRUZIONI
		AREA DI INTERVENTO

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
DIREZIONE GESTIONE EDILIZIA  
VIA BARBERINI 38  
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NORMATIVO E ARCHITETTONICO  
1° LOTTO FUNZIONALE

ELABORATO DA SALITA DI S. NICOLA DA TOLENTINO

TAVOLA NUMERO  
**A 014**

**OPERE EDILI**  
INTERVENTI  
PIANTA PIANO QUARTO

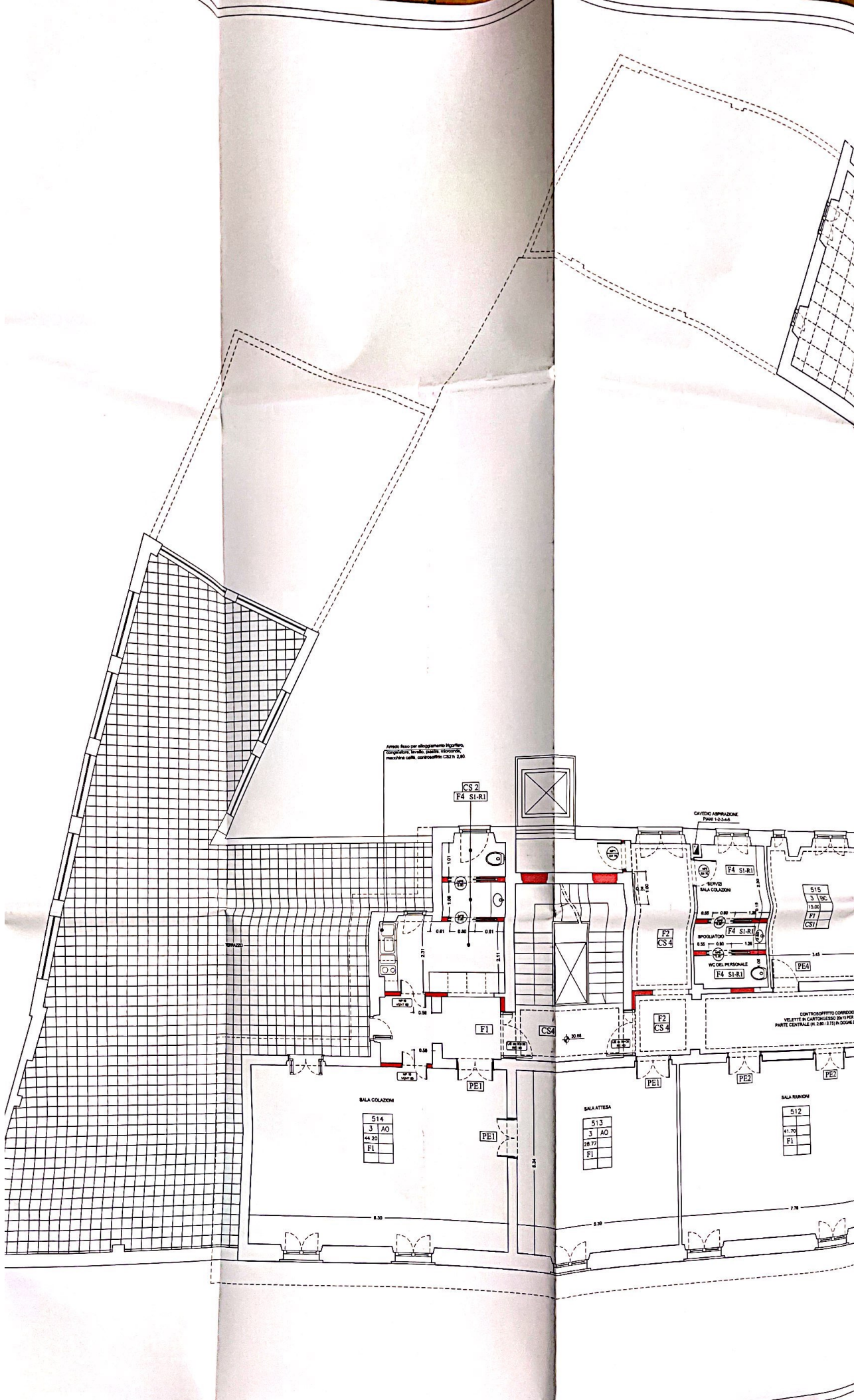
SCALA 1:50  
NOME FILE: A014\_P4

RESPONSABILE DEL PROGETTO ING. MARCELLO MOSCA  PROGETTO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE ARCH. GIANLUIGI SILVANI COLLABORATORI ARCH. MARCO CAPRINI	PROGETTO IMPIANTISTICO PRAS Consulting ING. PIERALDO OMEROZZI S.A.P. COLLABORATORI ING. MAURO ROMPENO  PROGETTO STRUTTURALE E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PRAS Consulting ING. MARCO CALDA
--	---

D	15/04/2005	EMESIONE	XX	XX	XX
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	Disegnata	Controllata	Approvata











Via Barberini

Salita di S. Nicola da Tolentino



S	S	NUMERO STANZA
P	P	NUMERO POSTAZIONI PREVISTE
MO	X	DESTINAZIONE
F	MO	SUPERFICIE
CS	F	FINITURA PAVIMENTO
CS	CS	FINITURA CONTROSOFFITTO (H)
F1		PARQUET ESISTENTE (LAMATURA E LACCATURA SEMILUCIDA)
F2		NUOVO PARQUET PREFINITO (SU PAVIMENTO ESISTENTE)
F3		LUCIDATURA PAVIMENTO
F4	S1-R1	GRES PORCELLANATO (S1-PAVIMENTO -R1-RIVESTIMENTO)
CS1		CONTROSOFFITTO LASTRE DI CARTONGESSO
CS2		CONTROSOFFITTO PANNELLI DI GESSO 60x60
CS3		CONTROSOFFITTO PANNELLI 60x60
CS4		CONTROSOFFITTO DOGGIE
PE1		PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA PIENA)
PE2		PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA CON VETRO)
PE3		PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PE4		PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PN1		PORTA NUOVA (DOPPIA BATTUTA)
PN2		PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA DESTRA SINISTRA)
PN3		PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA SINISTRA DESTRA)
PN4		PORTA NUOVA SCORREVOLE (PIENA VETRO)
PN5		PORTA NUOVA SCORREVOLE (VETRO ACIDATO)
PN6		PORTA NUOVA A VENTOLA (PIENA)
USC		USCITA DI SICUREZZA
		NUOVE COSTRUZIONI
		AREA DI INTERVENTO

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
DIREZIONE GESTIONE EDILIZIA  
VIA BARBERINI 38  
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NORMATIVO E ARCHITETTONICO  
1° LOTTO FUNZIONALE

21 APR 2005

**OPERE EDILI**  
INTERVENTI

PIANTA PIANO QUINTO

ELABORATO

RESPONSABILE DEL PROGETTO  
ING. MARCELLO BIANCHI

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO  
ARCH. GIAN LUIGI SILVANI  
COLLABORATORI  
ARCH. MARCO CAPRONI

PROGETTO ENPLANTISTICO  
PRAS Consulting  
ING. PIERALDO OMERO SALE  
COLLABORATORI  
ING. MARCO BODIGNI

PROGETTO STRUTTURALE E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA  
PRAS Consulting  
ING. MASSIMO CALZA

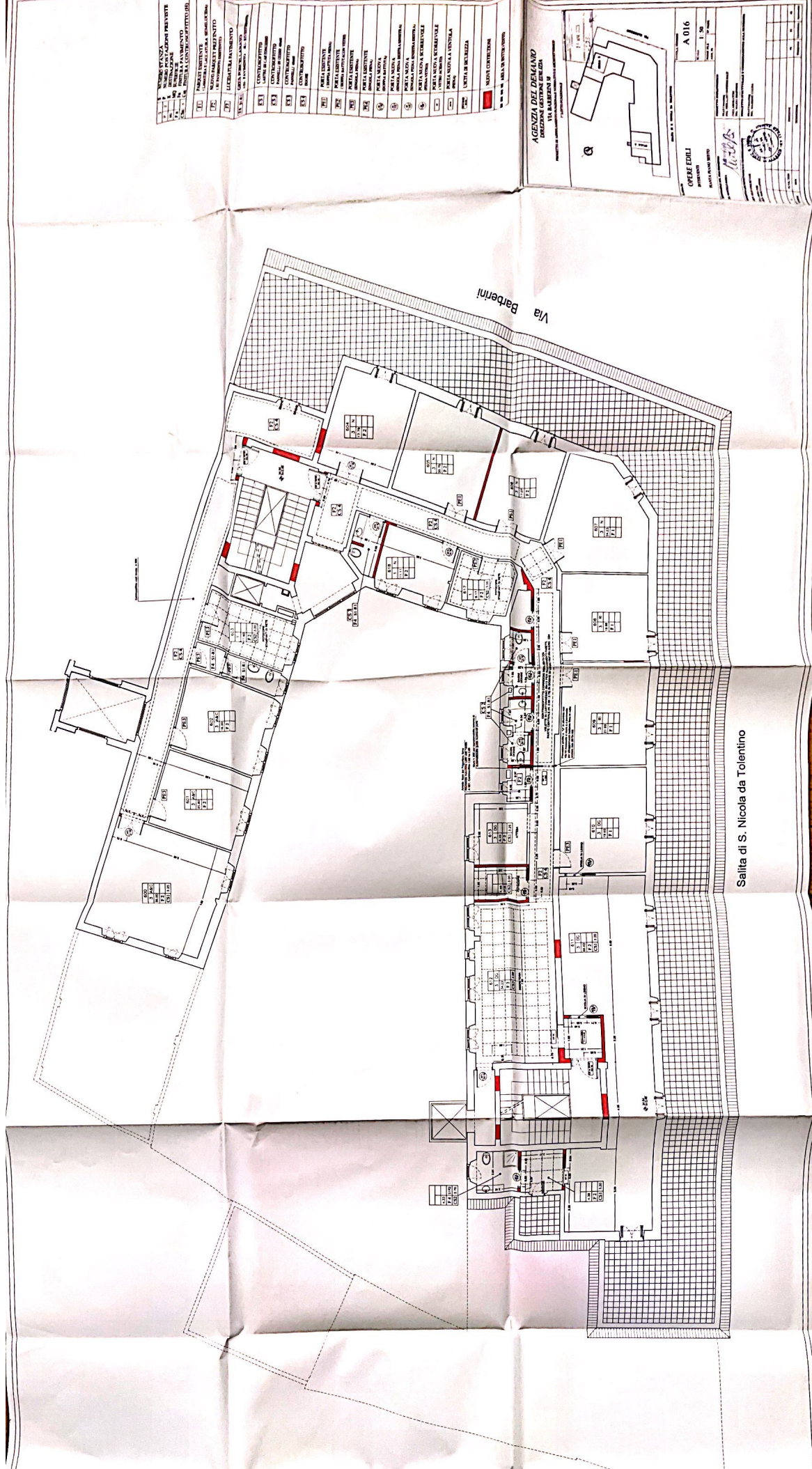
TAVOLA NUMERO  
**A 015**

SCALA  
1:50

NOME FILE  
A015.P3

N° PROG.  
1

0	15/04/2005	ESIGENZE	XX	XX	XX
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	Disegnata	Construita	Approvata













S	NUMERO STANZA
P	NUMERO POSTAZIONI PREVISTE
MQ	DESTINAZIONE
Fr	SUPERFICIE
CSn	FINITURA PAVIMENTO
Ch	FINITURA CONTROSOFFITTO (H)

F1	PARQUET ESISTENTE (LAMATURA E LACCATURA SEMILUCIDA)
F2	NUOVO PARQUET PREFINITO (SU PAVIMENTO ESISTENTE)
F3	LUCIDATURA PAVIMENTO
F4 RI-R	GRES PORCELLANATO (S1-PAVIMENTO -R1-RIVESTIMENTO)
CS1	CONTROSOFFITTO LASTRE DI CARTONGESSO
CS2	CONTROSOFFITTO PANNELLI DI GESSO 60x60
CS3	CONTROSOFFITTO PANNELLI 60x60
CS4	CONTROSOFFITTO DOGHE
PE1	PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA PIENA)
PE2	PORTA ESISTENTE (DOPPIA BATTUTA CON VETRO)
PE3	PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PE4	PORTA ESISTENTE (SINGOLA PIENA)
PN1	PORTA NUOVA (DOPPIA BATTUTA)
PN2	PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA DESTRA/SINISTRA)
PN3	PORTA NUOVA (SINGOLA PIENA SINISTRA/DESTRA)
PN4	PORTA NUOVA SCORREVOLE (PIENA/VETRO)
PN5	PORTA NUOVA SCORREVOLE (VETRO ACIDATO)
PN6	PORTA NUOVA A VENTOLA (PIENA)
USC	USCITA DI SICUREZZA
NUO	NUOVE COSTRUZIONI
INT	AREA DI INTERVENTO

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
DIREZIONE GESTIONE EDILIZIA  
VIA BARBERINI 38  
PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NORMATIVO E ARCHITETTONICO  
1° LOTTO FUNZIONALE

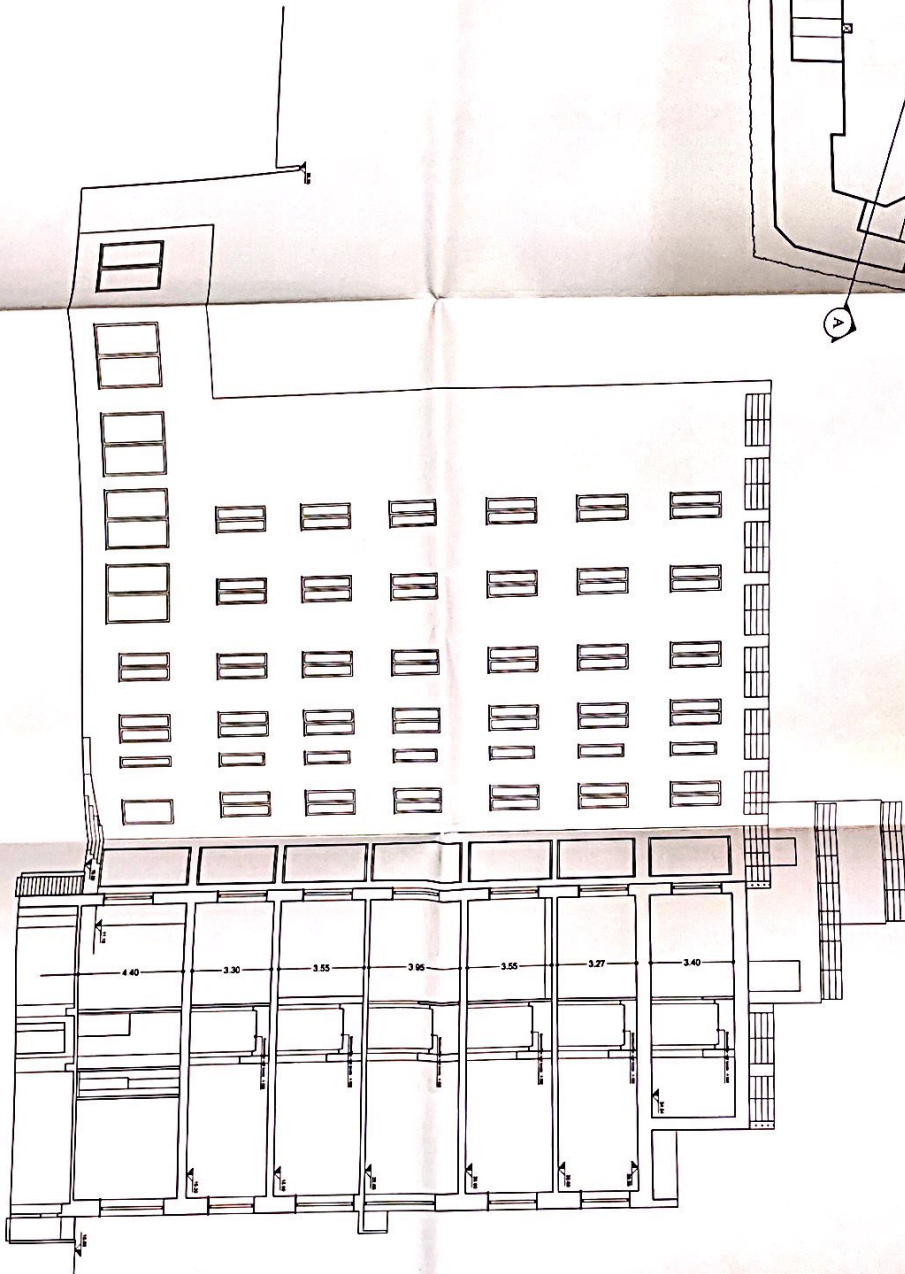
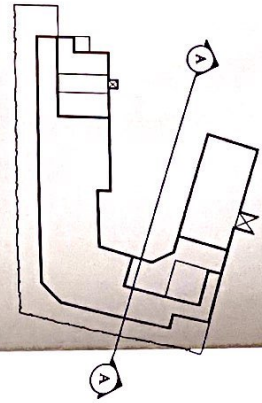
SALITA DI S. NICOLA DA TOLENTINO

21 APR 2005

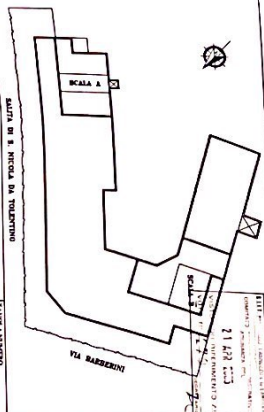
VISTO CGIA INFERIMENTO PL

VOTI N° 7.9

<b>OPERE EDILI</b>		<b>A 016</b>	
INTERVENTI		SCALA 1: 50	
PIANTA PIANO SESTO		NOME FILE: A016_P6	
N° PROJ: 77-005			
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. MARCELLO BOSCA		PROGETTO IMPIANTISTICO PRAS Consulting ING. PIERALDO OMIGIO SALE	
PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO ARCH. GIAN LUIGI SILVANI COLLABORATORE: ARCH. MARCO CAPRONI		COLLABORATORE: ING. MARIO SEMPRINI PROGETTO STRUTTURALE E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PRAS Consulting ING. MASSIMO CALDA	
DATA: 13/04/2005 EMISSIONE:		DESCRIZIONE:	



AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE GESTIONE EDILIZIA  
VIA BARBERINI 38  
PROGETTO DI ADESIONE AL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE E ABBANDONATO  
1° LOTTO INDIVIDUALE



SEZIONE A-A'

OPERE EDILI

INTERVENTI

SEZIONE A-A'

PROGETTO DI ABBANDONATO

PROGETTO DI ABBANDONATO

PROGETTO DI ABBANDONATO

PROGETTO DI ABBANDONATO

PROGETTO DI ABBANDONATO

PROGETTO DI ABBANDONATO

PROGETTO DI ABBANDONATO

PROGETTO DI ABBANDONATO

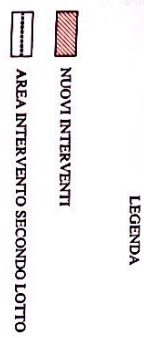
PROGETTO DI ABBANDONATO

PROGETTO DI ABBANDONATO

PROGETTO DI ABBANDONATO

PROGETTO DI ABBANDONATO







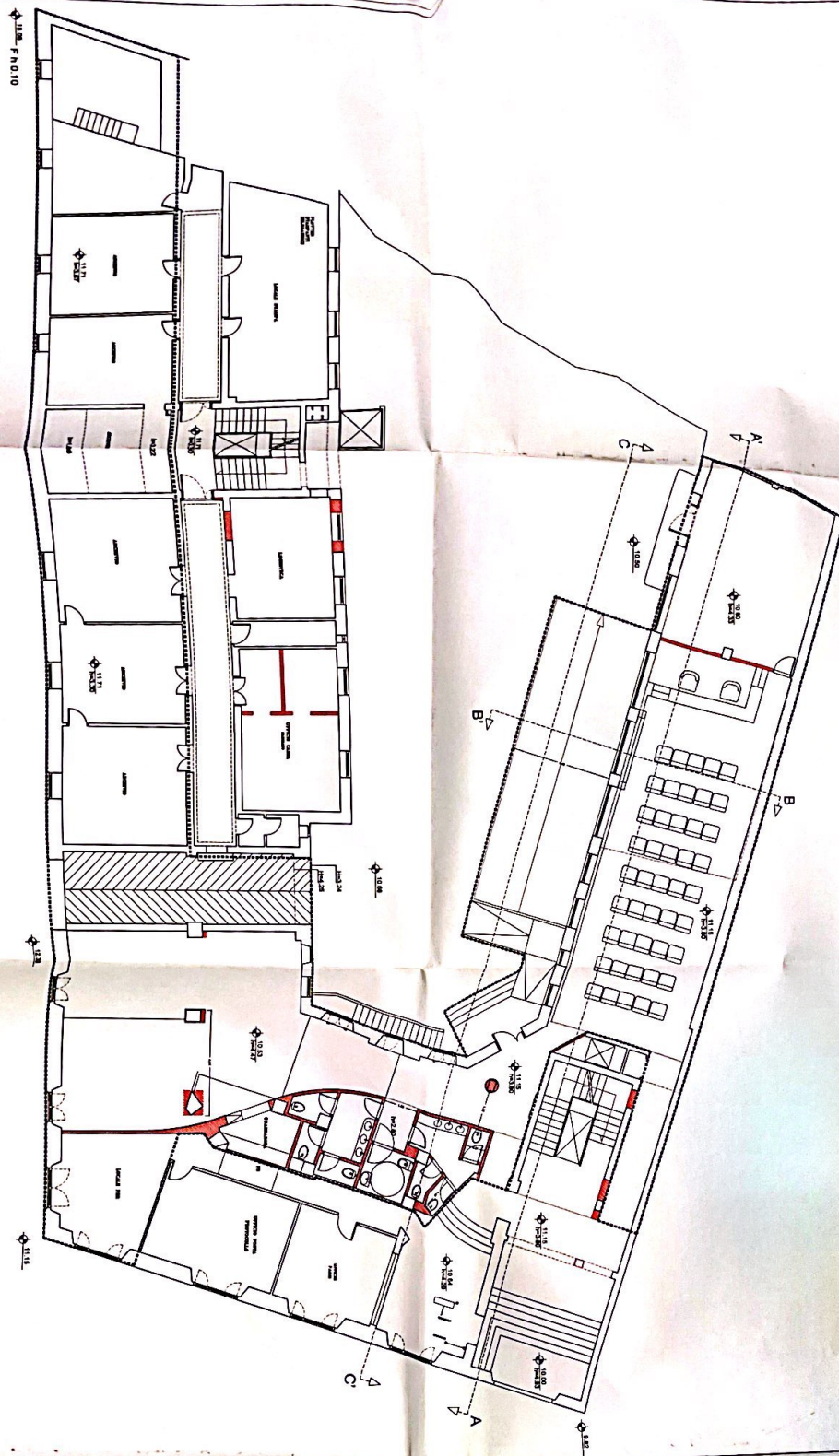
A 024

Serial	Sl. No.	Particulars	Debit	Credit	Balance
1	1/1/2018	Opening			
2	2/1/2018	By Cash			
3	3/1/2018	By Cash			
4	4/1/2018	By Cash			
5	5/1/2018	By Cash			
6	6/1/2018	By Cash			
7	7/1/2018	By Cash			
8	8/1/2018	By Cash			
9	9/1/2018	By Cash			
10	10/1/2018	By Cash			
11	11/1/2018	By Cash			
12	12/1/2018	By Cash			
13	13/1/2018	By Cash			
14	14/1/2018	By Cash			
15	15/1/2018	By Cash			
16	16/1/2018	By Cash			
17	17/1/2018	By Cash			
18	18/1/2018	By Cash			
19	19/1/2018	By Cash			
20	20/1/2018	By Cash			
21	21/1/2018	By Cash			
22	22/1/2018	By Cash			
23	23/1/2018	By Cash			
24	24/1/2018	By Cash			
25	25/1/2018	By Cash			
26	26/1/2018	By Cash			
27	27/1/2018	By Cash			
28	28/1/2018	By Cash			
29	29/1/2018	By Cash			
30	30/1/2018	By Cash			
31	31/1/2018	By Cash			
32	32/1/2018	By Cash			
33	33/1/2018	By Cash			
34	34/1/2018	By Cash			
35	35/1/2018	By Cash			
36	36/1/2018	By Cash			
37	37/1/2018	By Cash			
38	38/1/2018	By Cash			
39	39/1/2018	By Cash			
40	40/1/2018	By Cash			
41	41/1/2018	By Cash			
42	42/1/2018	By Cash			
43	43/1/2018	By Cash			
44	44/1/2018	By Cash			
45	45/1/2018	By Cash			
46	46/1/2018	By Cash			
47	47/1/2018	By Cash			
48	48/1/2018	By Cash			
49	49/1/2018	By Cash			
50	50/1/2018	By Cash			
51	51/1/2018	By Cash			
52	52/1/2018	By Cash			
53	53/1/2018	By Cash			
54	54/1/2018	By Cash			
55	55/1/2018	By Cash			
56	56/1/2018	By Cash			
57	57/1/2018	By Cash			
58	58/1/2018	By Cash			
59	59/1/2018	By Cash			
60	60/1/2018	By Cash			
61	61/1/2018	By Cash			
62	62/1/2018	By Cash			
63	63/1/2018	By Cash			
64	64/1/2018	By Cash			
65	65/1/2018	By Cash			
66	66/1/2018	By Cash			
67	67/1/2018	By Cash			
68	68/1/2018	By Cash			
69	69/1/2018	By Cash			
70	70/1/2018	By Cash			
71	71/1/2018	By Cash			
72	72/1/2018	By Cash			
73	73/1/2018	By Cash			
74	74/1/2018	By Cash			
75	75/1/2018	By Cash			
76	76/1/2018	By Cash			
77	77/1				



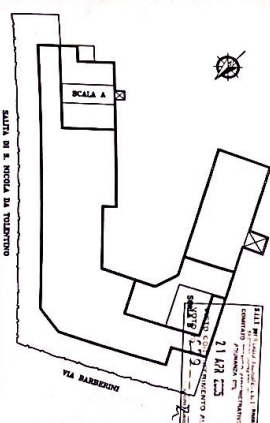
# LEGENDA

-  NUOVI INTERVENTI
-  AREA INTERVENTO SECONDO LOTTO



1:100 F.N.0.10

AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE GESTIONE EDILIZIA  
VIA BARBERINI 38  
PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO  
2° LOTTO FUNZIONALE



STATO FINALE  
A 025

PANTA PIANO TERZA

PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO  
2° LOTTO FUNZIONALE  
PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO  
2° LOTTO FUNZIONALE  
PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO  
2° LOTTO FUNZIONALE

PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO  
2° LOTTO FUNZIONALE  
PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO  
2° LOTTO FUNZIONALE  
PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO  
2° LOTTO FUNZIONALE

PROGETTO	DESCRIZIONE	DATA	STATO	DISCIPLINA	APPROVAZIONE
1	PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO	21.02.23	STATO FINALE	ARCHITETTURA	APPROVATO
2	PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO	21.02.23	STATO FINALE	ARCHITETTURA	APPROVATO
3	PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO	21.02.23	STATO FINALE	ARCHITETTURA	APPROVATO
4	PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO	21.02.23	STATO FINALE	ARCHITETTURA	APPROVATO
5	PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO	21.02.23	STATO FINALE	ARCHITETTURA	APPROVATO
6	PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO	21.02.23	STATO FINALE	ARCHITETTURA	APPROVATO
7	PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO	21.02.23	STATO FINALE	ARCHITETTURA	APPROVATO
8	PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO	21.02.23	STATO FINALE	ARCHITETTURA	APPROVATO
9	PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO	21.02.23	STATO FINALE	ARCHITETTURA	APPROVATO
10	PROGETTO PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE NOMINATIVO E ARCHITETTONICO	21.02.23	STATO FINALE	ARCHITETTURA	APPROVATO